



TREBLE T
TRUST TIME TRADE

2024

دراسة جدوى المشروع الزراعي بني سويف

AGRICULTURAL PROJECT
BENI SUEF

 +20 1015325316

 www.v-alue.com

الفهرس

CONTENTS

- 03 **أولاً: دراسة السوق** ●
First: market RESEARCH
- 26 **ثانياً: الدراسة الفنية** ●
Second: Technical plan
- 43 **ثالثاً: الخطة الاستراتيجية** ●
Third: strategic plan
- 45 **رابعاً: خطة الموارد البشرية** ●
Fourth: Human resources plan
- 48 **خامساً: الخطة التسويقية** ●
Fifth: Marketing plan
- 53 **سادساً : الخطة المالية** ●
Sixth: Financial plan

أولاً :

دراسة السوق

FIRST :
STUDY THE MARKET



1. القطاع الزراعي في مصر

أ. حجم القطاع الزراعي



يبلغ متوسط مساحة الأراضي الزراعية في مصر نحو 9.6 مليون فدان وبلغ إجمالي مساحة الأراضي المحصولية نحو 16,4 مليون فدان

وبلغ حجم الاستثمارات العامة في القطاع الزراعي نحو 37,8 مليار جنيه عام 2021/2022



وتسعى مصر من خلال البرامج الزراعية لزيادة المحاصيل الزراعية لتحقيق رؤيتها في:

1 تحقيق الاكتفاء الذاتي

2 زيادة حصة الصادرات الزراعية والصناعات الغذائية من إجمالي قيمة الصادرات السلعية إلى 25% عام (2024) مقابل 17% عام (2020)

زيادة كمية الصادرات الزراعية إلى 7 مليون طن والوصول لقيمة 8,28 مليار دولار

زيادة مساهمة الصادرات الزراعية إلى 30% من إجمالي قيمة الصادرات

تهدف مصر لزيادة الصادرات الزراعية عام 2030 عبر



ب. مؤشرات القطاع الزراعي

%7.6

نسبة مساهمة القطاع
الزراعي من إجمالي
الصادرات المصرية
2020/2021



%3.8

نسبة نمو القطاع الزراعي
في عام 2020/2021
مقارنة
ب عام 2019/2020



%11.5

نسبة مساهمة القطاع
الزراعي من الناتج المحلي
الإجمالي

51,7
مليار جنيه

قيمة الاستثمارات
المنفذة في عام
2020/2021



%20.3

نسبة العاملين في القطاع
الزراعي في عام
2020/2021



ج . نسبة الحاصلات من إجمالي الإنتاج الزراعي

تستحوذ الحاصلات الحقلية على النصيب الأكبر من الإنتاج الزراعي في مصر بحجم 191.4 مليار جنيه ثم حاصلات الفاكهة بحجم 48,8 مليار جنيه وأخيراً حاصلات الخضروات بحجم 46,0 مليار جنيه



ويعتد القطاع الزراعي من أفضل القطاعات الاقتصادية في مصر من حيث الإنتاج ودرجة تغطية الطلب المحلي حيث يحقق القطاع اكتفاء ذاتي في كثير من الثمر ويصدر الفائض إلى الأسواق الخارجية



حاصلات الفاكهة و المشاتل

17.1%



حاصلات الخضروات
16.1%



الحاصلات الحقلية
66.9%

حاصلات الخضراوات	حاصلات الفاكهة والأشجار المثمرة	الحاصلات الحقلية
تشمل محاصيل البطاطس، الطماطم، البصل، الثوم، البامية، الجزر، الخيار، الكوسه، الباذنجان، الملوخية، البصل، الثوم، الكرنب، القرنبيط، الخس، الشبت، النعناع، البقدونس، الجرجير	تشمل محاصيل البرتقال، التفاح، البرتقال، العنب، المانجو، التين، الرمان، البطيخ، الموز، الجوافة، الفراولة	تشمل محاصيل (الحبوب): القمح، الذرة، الأرز، الذرة البيضاء، الشوفان (البقوليات): الفول، الترمس، الحمص، الحبة، العدس (الألياف): القطن، الكتان (زيتية): الزيتون، السمسم، دوار الشمس، فول الصويا



2. حجم القطاع الزراعي من محاصيل الزيتون

الزيتون
%13

محاصيل
الفاكهة

يعد محصول الزيتون من أهم المحاصيل الزراعية في مصر ، حيث يشغل نحو 13% من مساحة المزرعة المزروعة في مصر ويزرع الزيتون بشكل واسع في الأراضي المستصلحة لعدة أسباب منها:

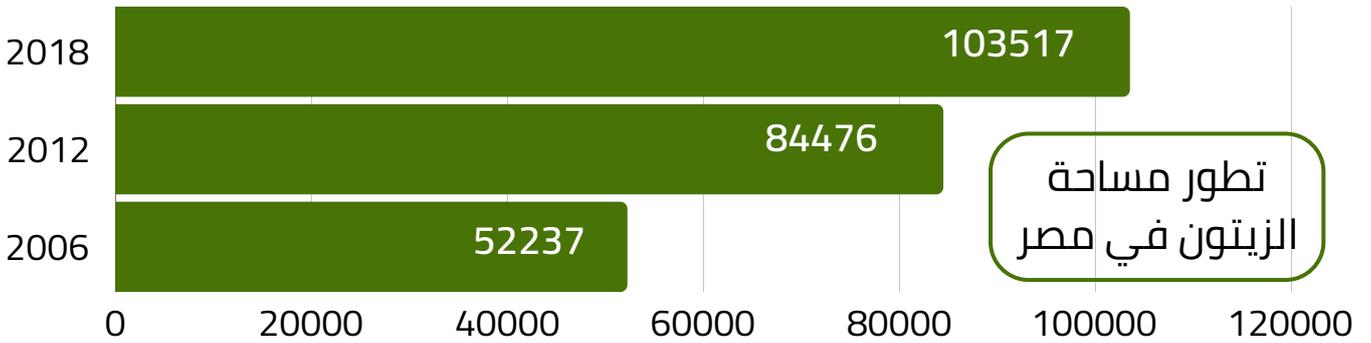
مناسبة الزيتون
للمناخ المصري

قدرة الزيتون على النمو
والإنتاج في ظروف
لا تتحملها محاصيل أخرى
خاصة الجفاف والملوحة

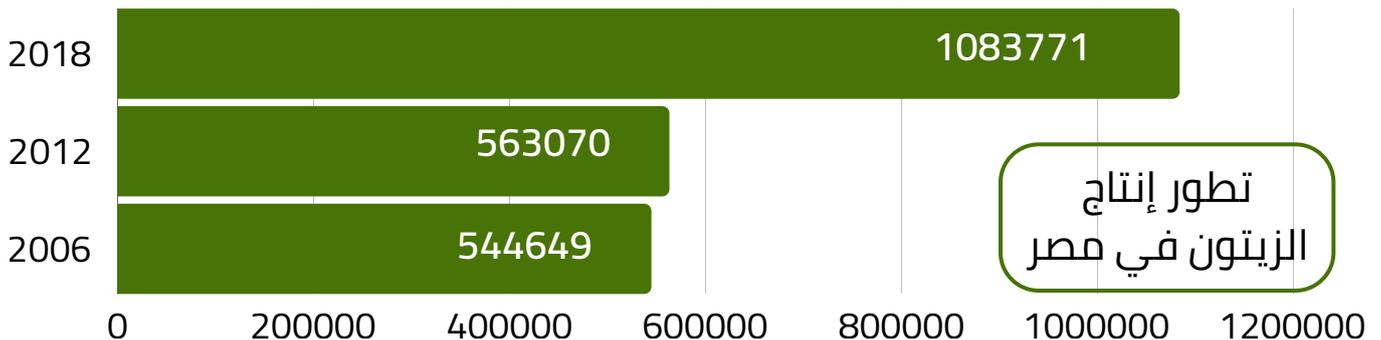
شهدت العقود الماضية زيادة كبيرة في حجم زراعة وإنتاج الزيتون لتصل إلى 103,5 ألف فدان وحجم إنتاج 1,08 مليون طن عام (2018) مقارنة بـ 52.2 ألف فدان وحجم إنتاج 544,6 ألف طن عام (2006) ومن المتوقع أن يستمر القطاع في النمو العقود القادمة



● فدان



● طن



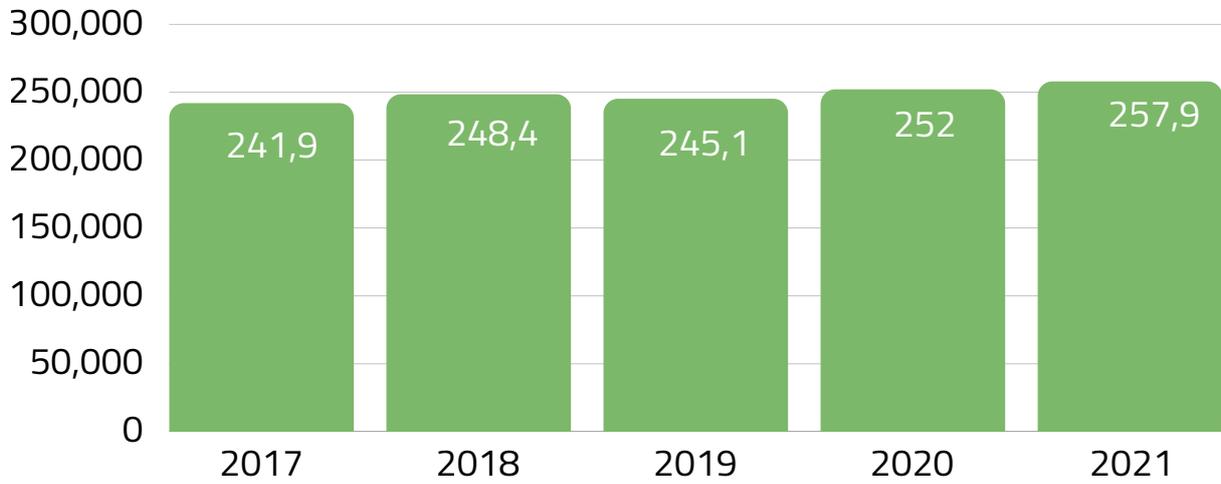
زراعة الزيتون في مصر آخر 5 سنوات



استطاعت مصر أن تحقق طفرة واسعة في قطاع الزيتون لتحتل المركز الأول عالمياً في إنتاج الزيتون بحجم مساحات مزروعة بلغت 257,9 ألف فدان وإنتاجية وصلت إلى 1,05 مليون طن

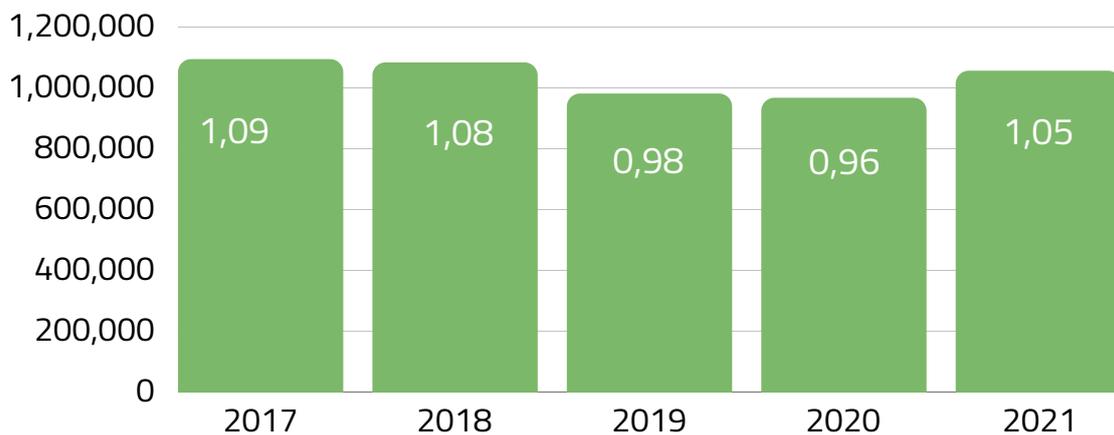
2021	2020	2019	2018	2017	البيان
257,900	252,060	245,140	248,440	241,930	المساحة (بالفدان)

● تطور إجمالي المساحة المزروعة بالزيتون (ألف فدان)



2021	2020	2019	2018	2017	البيان
1,056,550	967,540	981,450	1,083,770	1,094,720	الإنتاج (بالطن)

● تطور إجمالي محصول الزيتون (مليون طن)



أولاً: مساحة محصول الزيتون المزروعة في مصر طبقاً للمحافظات



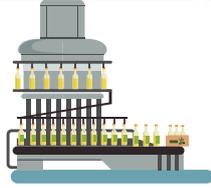
- يتم زراعة الزيتون في معظم محافظات الجمهورية بمجموع مساحات 257,8 ألف فدان
- تحتل النوبارية ومحافظتي مطروح والإسماعيلية أكبر المناطق المزروعة بأشجار الزيتون

المحافظات	مساحة الزيتون المزروعة (بالفدان)	المحافظات	مساحة الزيتون المزروعة (بالفدان)
النوبارية	45,949	المنيا	1,116
مطروح	39,617	الإسكندرية	966
الإسماعيلية	36,572	سوهاج	299
البحيرة	27,002	القليوبية	224
جنوب سيناء	24,398	المنوفية	116
الفيوم	20,845	قنا	97
شمال سيناء	15,579	البحر الأحمر	47
القاهرة	11,892	أسوان	30
الوادي الجديد	10,049	الأقصر	24
الجيزة	7,543	بورسعيد	20
أسيوط	5,126	دمياط	0
السويس	4,334	كفر الشيخ	0
بني سويف	3,999	الدقهلية	0
الشرقية	2,052	الغربية	0
الإجمالي	257,896		

إنتاج زيتون المائدة

تحتل مصر المركز الأول عالمياً في إنتاج زيتون المائدة وتختلف نسبة إنتاج زيتون المائدة من إجمالي حجم الإنتاج من موسم لآخر وجاء حجم الإنتاج في السنوات الماضية كالتالي:

إنتاج زيتون المائدة من إجمالي إنتاج الزيتون %	كمية زيتون المائدة المنتجة (بالطن)	البيان
74.71%	653,530	2016
68.75%	752,610	2017
72.15%	781,990	2018
75.25%	738,540	2019
61.93%	599,180	2020



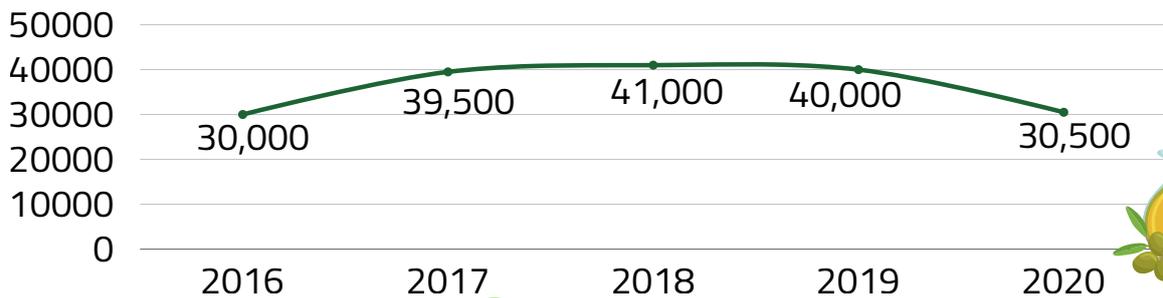
إنتاج زيت الزيتون

تسعى مصر لتعظيم العوائد المالية من زراعة الزيتون من خلال:

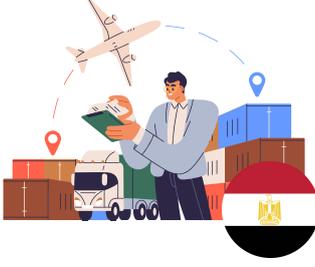
- زراعة أشجار الزيتون المنتجة للزيوت لتلبية الطلب المحلي وزيادة الصادرات
- توطين التكنولوجيا اللازمة لإنتاج زيت الزيتون بأعلى درجات النقاء والجودة وجاء حجم الكميات المنتجة في السنوات الماضية كالتالي:

2020	2019	2018	2017	2016	البيان
30,500	40,000	41,000	39,500	30,000	الكمية (بالطن)

● الكمية (بالطن)



3. واردات و صادرات مصر من محصولي الزيتون



أ. زيتون المائدة

تحتل مصر المركز الأول عالمياً في إنتاج زيتون المائدة وبالرغم من ذلك إلا أنها لا تأتي في صدارة الدول المصدرة له، لعدد من العوامل منها:

التصدير في شكل
مخلل تقليدي أو
كمنتج خام

غياب التسويق في
الأسواق الخارجية

ضعف التكنولوجيا
وخاصة المتعلقة
بالتعبئة والتغليف



حجم الصادرات من زيتون المائدة

تصدر مصر نسب قليلة من حجم الإنتاج السنوي حيث لم تزيد النسب عن 8% وتسعى مصر من خلال توطين التكنولوجيا الصناعية اللازمة لزيادة الصادرات

البيان	كمية الصادرات (بالطن)	صادرات زيتون المائدة من إجمالي إنتاجه %
2016	51,530	7.88%
2017	47,610	6.33%
2018	42,990	5.50%
2019	42,540	5.76%
2020	47,180	7.87%

أعلى (5) دول تصدر لها مصر
من زيتون المائدة

جاءت البرازيل والولايات المتحدة في مقدمة الدول التي تصدر لها مصر
بنسب 24.1% و 16.8% على التوالي

الدولة	البرازيل	أمريكا	إسبانيا	ليبيا	الأردن
القيمة (مليون دولار)	23,9	16,7	8,33	11,9	6,91
النسبة	%24.1	%16.8	%8.4	%12	%6.96



أعلى (5) دول تستورد منها مصر
من زيتون المائدة

تستورد مصر بعض أنواع الزيتون وتستحوذ دولة اليونان على النصيب
الأكبر من السوق المصري بنسبة 78.5%

الدولة	اليونان	تركيا	سوريا	إيطاليا	إسبانيا
القيمة (ألف دولار)	1,130	102	70,6	33,9	32,5
النسبة	%78.5	%7.12	%4.92	%2.36	%2.26





2. زيت الزيتون



تعتمد مصر على الاستيراد لسد احتياجاتها المحلية من زيت الزيتون حيث يعاني السوق من فجوة بين العرض والطلب , حيث لا يغطي الإنتاج الاحتياجات المحلية

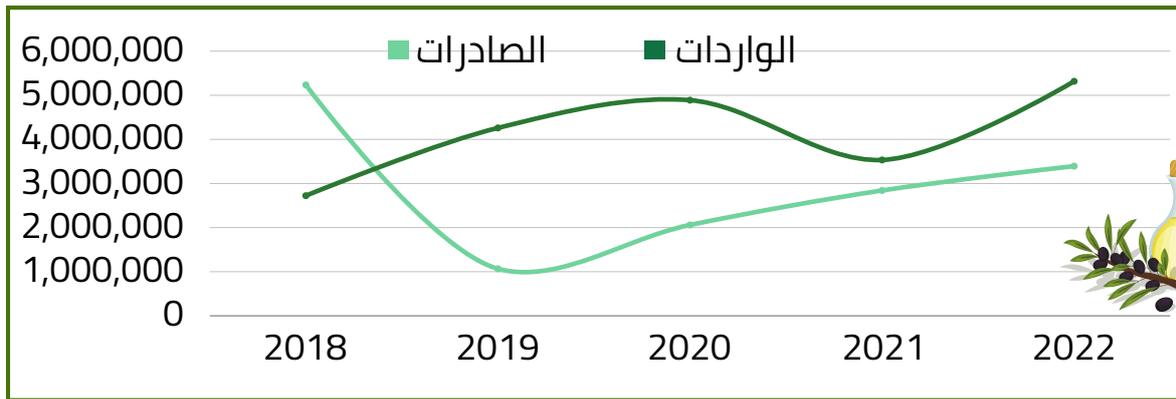


يتجه بعض المنتجين بتسويق منتجاتهم عبر التصدير لتعظيم العوائد المالية



التجارة الخارجية لزيت الزيتون آخر 5 سنوات

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
الصادرات	5,234,701	1,066,959	2,060,281	2,841,776	3,393,782
الواردات	2,723,040	4,259,869	4,888,816	3,533,208	5,317,053



يتذبذب الميزان التجاري في قطاع زيت الزيتون من عام لآخر حيث يتأثر بعدة عوامل منها:

تباين الأسعار بين الدول
المنتجة وتأثيره على
العرض والطلب

تأثر سلاسل الإمداد
خلال جائحة
كوفيد-19

حجم الإنتاج المحلي
في العام وتأثيرات
الجفاف



حجم الصادرات من زيت الزيتون النقي

مع تزايد الطلب المحلي تقلص حجم الصادرات من زيت الزيتون النقي حيث انخفضت قيمة الصادرات من 9,7 مليون دولار في عام (2017) لتصل إلى 2.8 مليون دولار في عام (2021)

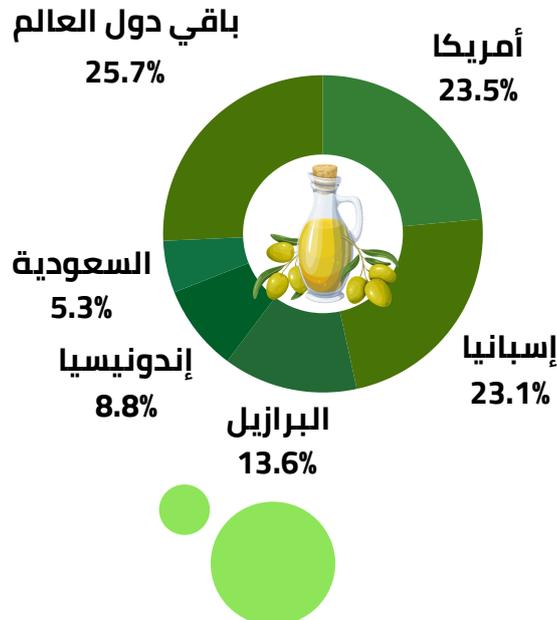
2021	2020	2019	2018	2017	البيان
2,841,776	2,060,281	1,066,959	5,234,701	9,793,445	القيمة (دولار)

أعلى 5 دول تصدر لها مصر

يتجه بعض المنتجين المحليين لتصدير منتجاتهم إلى الأسواق الخارجية وجاءت أكبر 5 دول تصدر لها مصر كالتالي:

الدولة	أمريكا	إسبانيا	البرازيل	إندونيسيا	السعودية
القيمة (دولار)	836,000	820,000	484,000	313,000	187,000
النسبة	%23.5	%23.1	%13.6	%8.8	%5.3

تستحوذ دولتي الولايات المتحدة و إسبانيا على أكثر من نصف الصادرات المصرية من زيت الزيتون النقي



حجم الواردات من زيت الزيتون النقي

2021	2020	2019	2018	2017	البيان
3,553,208	4,888,816	4,259,869	2,723,040	1,942,315	القيمة (دولار)

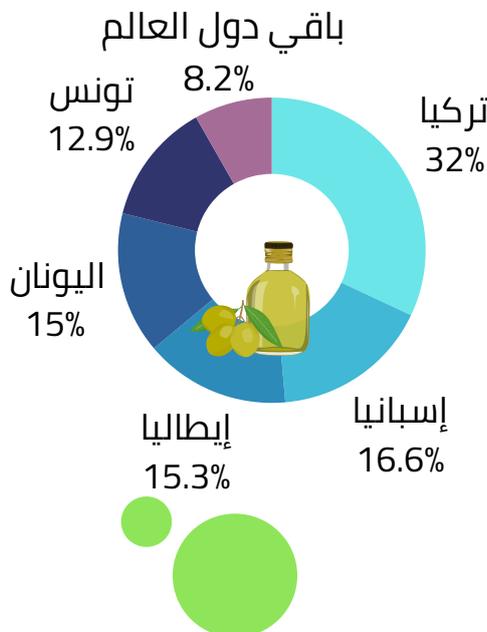
- تزداد تكلفة الاستيراد عاماً بعد عام بسبب زيادة الطلب المحلي لعدة عوامل وبلغت التكلفة الأكبر في عام (2020) حيث وصلت إلى نحو 4.8 مليون دولار
- وتتوجه مصر لتعظيم قيمة محصول الزيتون عبر إنشاء المزيد من المشروعات الصناعية لإنتاج زيت الزيتون لتلبية الطلب المحلي وخفض تكلفة الاستيراد كذلك لاختراق الأسواق الخارجية مستقبلاً عبر التصدير

أعلى 5 دول تستورد منها مصر

تلبأ مصر إلى الاستيراد لتغطية الطلب المحلي وجاءت أعلى 5 دول تستورد منها كالتالي:

الدولة	تركيا	إسبانيا	إيطاليا	اليونان	تونس
القيمة (دولار)	2,320,000	1,200,000	1,110,000	1,090,000	939,000
النسبة %	32%	16.6%	15.3%	15%	12.9%

- تستحوذ دول تركيا وإسبانيا وإيطاليا على ثلثي حجم التوريد إلى مصر



عوامل زيادة الطلب على الزيتون ومنتجاته



من المتوقع أن ينمو سوق الزيتون عالمياً بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 4.5% في الفترة ما بين (2023-2027)



عوامل زيادة الطلب في العالم

تأثير الحرب الروسية الأوكرانية على الاقتصاد العالمي واتجاه الدول للاكتفاء المحلي أولاً



الطلب المتزايد على منتجات الزيتون التي تتميز بفترة صلاحية أطول وسهولة التخزين



ازدياد الوعي بالطعام الصحي ومنها الزيتون ومنتجاته لعظم فوائده الصحية



الطلب المتزايد على المنتجات الغذائية نتيجة زيادة عدد سكان العالم



حجم زراعة البلح

بلغ الإنتاج العالمي من التمور 9.6 مليون طن واستحوذت المنطقة العربية على 77% من حجم الإنتاج أي حوالي 7.4 مليون طن



إنتاج البلح

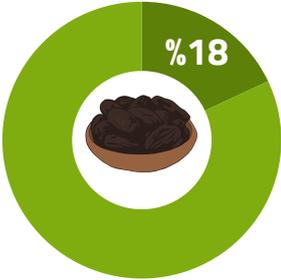


مصر الأولى عالمياً



مصر

تنتج مصر 1,7 مليون طن من التمور سنوياً بما يعادل 18% من حجم الإنتاج العالمي وبما يعادل أيضاً 23% من حجم الإنتاج العربي من التمور



باقي دول العالم



أولاً: مؤشرات قطاع نخيل البلح في مصر

تملك مصر 22 مليون نخلة



7 مليون نخلة غير مثمرة



15 مليون نخلة مثمرة



(فسائل و شتلات) في طريقها للزراعة

عدد الإناث المثمرة 14,6 مليون نخلة



المساحة المزروعة بالنخيل 141,2 ألف فدان

استطاعت مصر الوصول إلى حجم إنتاج بلغ 1,7 مليون طن بمتوسط إنتاجية 115.1 كجم / نخلة

تطور مساحات وإنتاج محصول البلح



2021	2020	2019	2018	2017	البيان
141.2	134.1	117.1	113.2	119.7	المساحة (بالألف فدان)
1713.6	1710.6	1644.4	1563.7	1542.1	الإنتاج (بالألف طن)

- زادت المساحات المزروعة بنخيل البلح في السنوات الماضية
- وتستهدف مصر زراعة 2.5 مليون نخلة لأصناف مطلوبة في الخارج لها قيمة سعرية مرتفعة تعادل 5 أضعاف سعر الطن الحالي في مصر وهي:
(صنف بلح المجدول وتمر البرحي وهي أصناف نادرة في مصر)



حجم التجارة الخارجية لمحصول البلح

الواردات من البلح

بالرغم من الإنتاج الضخم من التمور إلا أن مصر تستورد بعض أصناف التمور للاستهلاك المحلي حيث يتم استيراد 13,127 طن بما يعادل 265 مليون جنيه في عام 2021

IMPORT

EXPORT

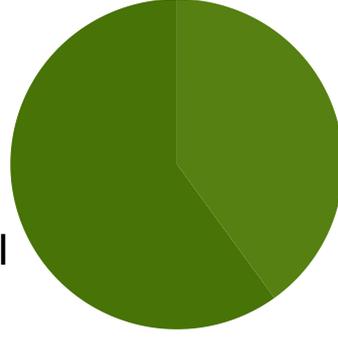


الصادرات من البلح

بلغ حجم الصادرات من محصول التمور 13 ألف طن بما يعادل 224 مليون جنيه مصري في عام 2021



حجم الطلب على البلح



الطلب الكلي على البلح
40%

العرض الكلي من البلح
60%



بلغ إجمالي كمية الإنتاج الكلي من البلح 1714 ألف طن والتي تمثل إجمالي الكمية المعروضة من محصول البلح في عام 2021 بينما بلغ إجمالي الطلب على البلح بغرض الغذاء 1144 ألف طن في عام 2021 أي أن الكمية المعروضة أكثر من الكمية المطلوبة بالتالي هناك فائض عرض من البلح

أهم الصناعات



البلح



الزيتون



الأطعمة
والمشروبات



الأطعمة



الأعلاف للحيوانات



منتجات العناية
بالبشرة



الزيوت



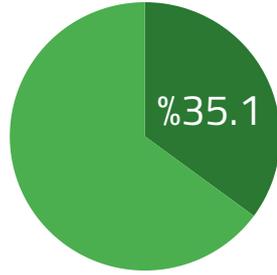
زيت الزيتون

4. القطاع الداجني



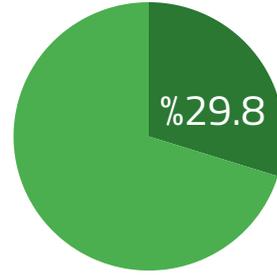
أ. حجم القطاع الداجني

يعد قطاع إنتاج الدواجن من أهم قطاعات الإنتاج الحيواني في مصر حيث يعد من المصادر الرئيسية للبروتين الحيواني في مصر ، ويساهم بنسبة كبيرة من قيمة الإنتاج الحيواني والزراعي



قيمة الإنتاج الزراعي

نسبة قيمة
القطاع الداجني
من:



قيمة الإنتاج الحيواني

مؤشرات القطاع الداجني

عدد المنشآت الداجنة



38 ألف منشأة

عدد العاملين



3 مليون عامل

حجم الاستثمارات



100 مليار جنيه

حجم إنتاج بيض المائدة



14 مليار بيضة

حجم إنتاج القطاع التجاري

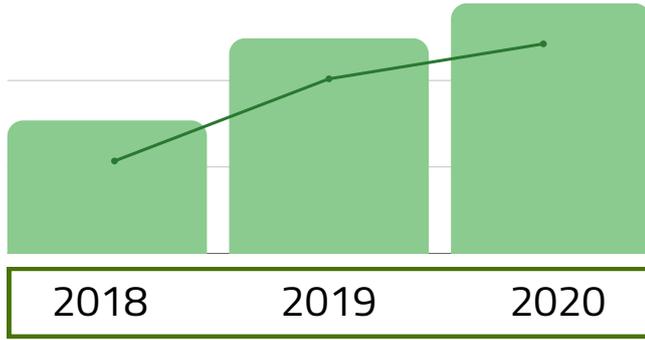


1,4 مليار طائر

ب. أعداد دجاج المزارع المتخصصة



فيما يلي تطور أعداد الثروة الداجنة



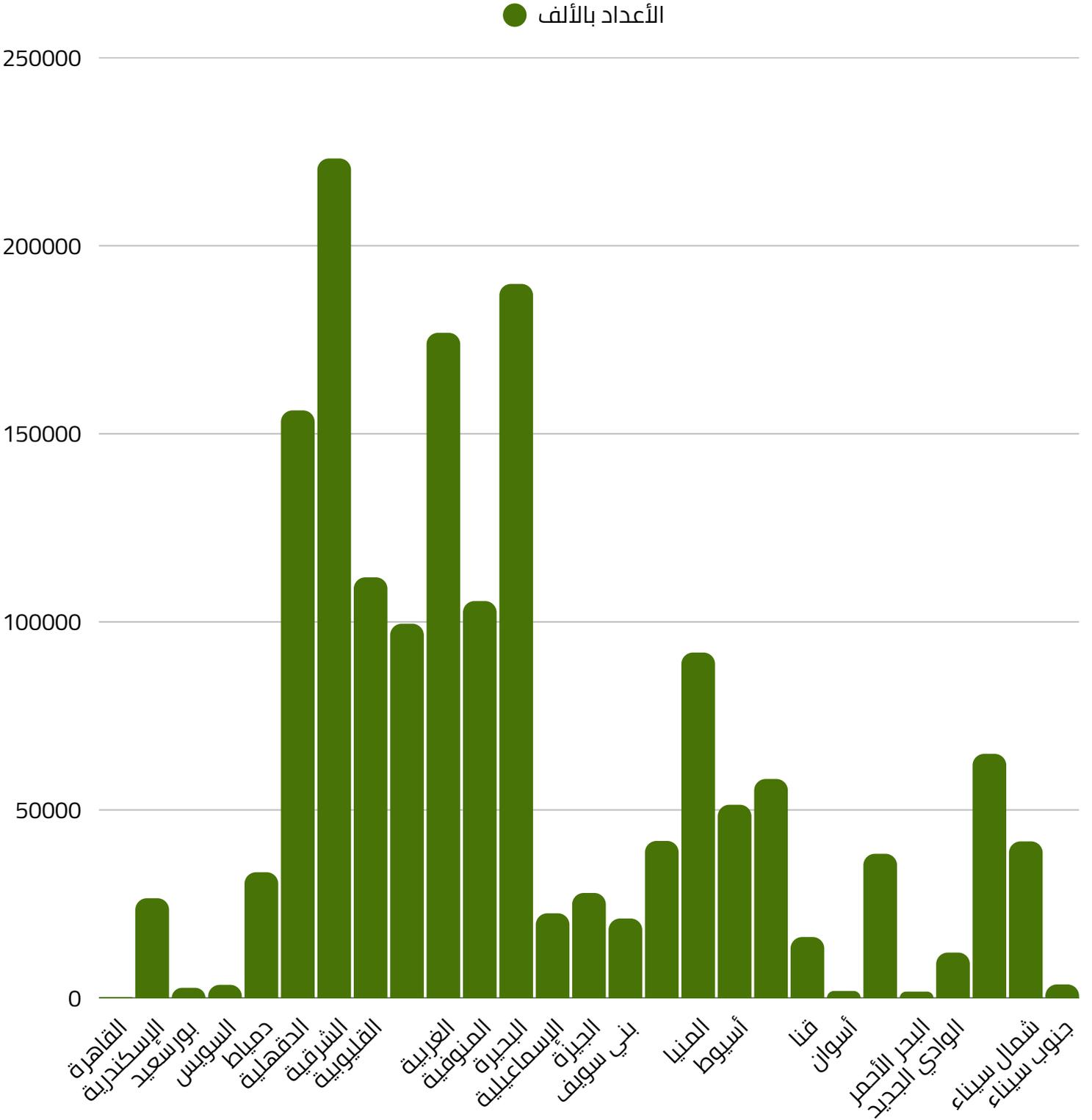
السنة	أعداد دجاج المزارع المتخصصة
2018	768,801,000
2019	1,243,942,000
2020	1,446,332,000

ج. أعداد رؤوس الدواجن طبقاً لمحافظة الجمهورية

الأعداد بالآلاف (2020)

البيان	تسمين بداري	أمهات التسمين	الدجاج البلدي المحسن	تربية الدجاج البلدي	البياض الدجاج	أمهات البياض	جدود الدواجن	رومي	أمهات الرومي	بط	أمهات البط	أرانب	أمهات الأرانب
القاهرة	61	10	5	0	18	17	0	27	0	21	1	54	2
الإسكندرية	21,400	91	0	2,400	2,479	43	0	7	0	1	34	69	2
بورسعيد	1,903	38	0	0	67	0	0	0	0	0	697	0	0
السويس	3,344	25	22	23	50	0	0	0	0	23	0	11	0
دمياط	31,188	487	62	6	1,591	0	0	0	0	17	21	67	1
الدقهلية	141,108	556	10,851	60	3,132	0	0	35	0	320	55	100	3
الشرقية	168,162	691	25,127	5,999	17,102	104	0	1,283	0	4,205	211	305	8
القليوبية	46,266	56	26,288	25,340	10,000	0	0	125	0	3,039	65	649	12
كفر الشيخ	98,550	23	459	60	335	0	0	0	3	18	34	26	1
الغربية	156,915	132	7,975	3,655	5,394	0	0	401	0	1,621	546	212	5

أعداد الطيور والدواجن بالمزارع المتخصصة وتوزيعها وفقاً لكل محافظة



وطبقاً للرسم البياني السابق نجد أن أكثر المحافظات استحواداً على أعداد الطيور والدواجن هي الشرقية تليها البحيرة تليها الغربية ثم الدقهلية

تحليل العملاء



العملاء المستهدفين

صوامع
تشوين
القمح

مزارع
المواشي

تجار
ومصانع
الدجاج

تجار جملة
الزيتون
والزيوت

احتياجات العملاء

توفير المنتجات
باستمرار
وبالكميات
المطلوبة

الأسعار
التنافسية

الجودة العالية
والشفافية

مرونة في
شروط الدفع
والتسليم

تحليل المنافسين

الشركة العربية للتجارة (أجروجيت)	بالميرا	البيان
تأسست شركة في عام 1990	-	سنة التأسيس
تمثيل شركات عالمية ومحلية لخدمة مشروعاتها الزراعية والتنموية	الانتهاء من زراعة الموسم السادس من مشروع بالميرا بإجمالي مساحة 331.5 فدان	أهم تطورات الشركة
6 شارع المواردي - المطبعة - الهرم - جيزة	عمارة رقم 40 - شارع السنترال - شارع 9 - الهضبة العليا - المقطم - القاهرة - مصر.	المقر
-	40,000 متابع على الفيسبوك 989 متابع على يوتيوب	حالة digital marketing
الموقع الإلكتروني	الموقع الإلكتروني مواقع التواصل الاجتماعي	الأدوات التسويقية المستخدمة
11 - 50 موظف	201 - 500 موظف	أعداد الموظفين
زراعة شتلات الزيتون وإنتاج زيت الزيتون	زراعة أجود أنواع التمور	يستهدفون
استخدام الطاقة الشمسية في توليد الكهرباء استخدام الماكينة في الحصاد استخدام الماكينة في غرس شتلات الزيتون	استخدام الطاقة الشمسية في توليد الكهرباء استخدام أكياس بلاستيكية لحماية الثمار من الآفات والطيور الاهتمام بتطوير الموقع الإلكتروني ضبط محركات البحث	المزايا التنافسية
عدم الاهتمام بمواقع التواصل الاجتماعي عدم الاهتمام بتطوير الموقع الإلكتروني عدم الإهتمام بضبط محركات البحث	-	نقاط الضعف
استصلاح الأراضي الزراعية لزراعة الزيتون و إنتاج زيت الزيتون	استصلاح الأراضي الزراعية لزراعة النخيل المجدول	الخدمات المقدمة
-	16,580 نخلة مزروعة 416 فدان مزروع 7 مواسم زراعية	إحصاءات

تحليل المنافسين

 شركة الاهرام للدواجن	البيان
تأسست عام 1980	سنة التأسيس
في عام 2019 تم الإندماج مع مجموعة شركات Cairo 3A لينتج عن هذا الإندماج أكبر كيان تكاملي في صناعة الدواجن	أهم تطورات الشركة
مركز الخدمات 62-التجمع الخامس-القاهرة	المقر
37K followers on facebook 586 subscribers on youtube	حالة digital marketing
الاعتماد على أدوات تسويق مباشر بنسبة 58% - تحسين محركات البحث العضوي بنسبة 42%	الأدوات التسويقية المستخدمة
1,001-5000	أعداد الموظفين
التوسع في سلة المنتجات الغذائية	يستهدفون
تقديم أفضل جودة للمنتجات بأفضل سعر ممكن الإبداع و الابتكار فريق دعم الصناعة (فريق الدعم الفني) مركز الأهرام لدعم الصناعة وجود قنوات بيع مباشره للاعلاف	المزايا التنافسية
عدم وجود قنوات للتواصل بين العملاء و الادارة عدم الربط بين مواقع الالكترونى و مواقع التواصل الاجتماعى عدم الاهتمام بمواقع التواصل الإجتماعى عدم الاهتمام بالتسويق الالكترونى	نقاط الضعف
اعلاف - فراخ طازجة- فراخ مجمدة - فراخ مقلية - خضروات مجمدة - زيت - شاي	المنتجات المقدمة

ثانياً :

الدراسة الفنية

SECOND :
STECHNICAL PLAN



فكرة المشروع



تخصيص 700 فدان لزراعة النخل والزيتون وزراعات موسمية و اعلاف وبيعهم لمستثمرين لتحمل تكاليف الزراعة

المواصفات الفنية للمشروع



700 فدان	المساحة الكلية
بنى سويف-طرق الواسطة -مركز ناصر-مصر	الموقع
زيتون وزيت زيتون/ تمر مجدول / تمر برحي / علف دواجن	المنتجات
60,000 للفدان	تكلفة استصلاح الفدان



مزرعة النخيل



المواصفات الفنية لمشروع مزرعة النخيل

100 فدان	مساحة المزرعة
التنقيط	نظام الري
• بلح برحي • بلح مجدول	النخل المرشح للزراعة
100-120 كيلو لكل نخلة	الطاقة الإنتاجية القصوى / سنوياً
64 نخلة	عدد النخل في الفدان
7-8 م	المسافة بين كل نخلة
• عمرها لا يقل عن 3 سنوات • أن تكون خالية من الأمراض والآفات • أن يكون لها مجموع جذري جيد وقوى لزيادة فرص نجاحها	موصفات الفسيلة الجيدة
150-200 لتر	متوسط المياه المطلوب لكل نخلة / في اليوم
6,400 نخلة	أعداد النخل داخل المزرعة
• تثمر النخلة بعد 4 أو 5 سنوات • ذروة إنتاجها تصل بعد عمر 10 سنوات إلى 15 سنة	إنتاج النخلة

مزرعة الزيتون

المواصفات الفنية لمشروع مزرعة الزيتون

200 فدان	مساحة المزرعة
487,165 "كيلو"	الطاقة الإنتاجية/ سنوياً
ري التنقيط	نظام الري
120 - 150 لتر / أسبوع	متوسط المياه المطلوب لكل شجرة عند 10 سنوات
24,360 شتلة	أعداد شتلات الزيتون داخل المزرعة
لا يقل عن 80 سم	طول الشتلة
لا يقل عن سنة	عمر الشتلة
<ul style="list-style-type: none">المراقبي (نسبة الزيت أكثر من 25%)خضيري (مقاوم لمرض حفار الساق)كلاماتا (يزرع في مناطق الاستصلاح الجديدة بما يعكس نجاحه)	الزيتون المرشح للزراعة



نظام الري
بالتنقيط



السماذ
العضوي

مستلزمات
الإنتاج لمزرعة
الزيتون



الشتلات



معدات الحصاد



مزرعة المحاصيل الموسمية

المواصفات الفنية لمشروع مزرعة المحاصيل الموسمية

200 فدان	مساحة المزرعة
30 طن	متوسط الطاقة الإنتاجية للفدان
ري التوقيت	نظام الري
100 - 120 لتر / أسبوع	متوسط المياه المطلوب لكل شجرة عند 10 سنوات
6,000 جنية	تكلفة الفدان من البذور

مزرعة الأعلاف

المواصفات الفنية لمشروع الأعلاف

100 فدان	مساحة المزرعة
30 طن (تحصد كل مرة)	متوسط الطاقة الإنتاجية للفدان
40 متر مكعب لكل فدان في اليوم إذا تم الري بالرش (كمية المياه تتوقف على عمر النبات و درجة الحرارة والمتغيرات الأخرى)	متوسط المياه المطلوب لكل فدان
الرش	نظام الري
مرة كل سنتين	عدد مرات الزراعة
10,000 جنية	تكلفة الفدان من البذور
6 - 8 مرات	عدد مرات الحصاد في السنة





محطة الطاقة الشمسية

المواصفات الفنية لمشروع محطات الطاقة الشمسية

2 فدان	المساحة الكلية
1.5 ميغا وات/ساعة	الطاقة المستهدفة إنتاجها
5 مليون جنية	متوسط تكلفة المحطة
المعدات الرئيسية	
الألواح الكهروضوئية التي تمتص الضوء الشمسي وتحوله إلى طاقة كهربائية	ألواح الطاقة الشمسية
تقوم برفع الجهد الكهربائي بين الألواح وخطوط الكهرباء	المحولات الكهربائية



محطات الدواجن

الموصفات الفنية لمشروع محطات الدواجن

2 محطات دواجن	عدد المحطات داخل المشروع
1 فدان	مساحة المحطة الواحدة
<ul style="list-style-type: none">ممرات العمالالمساحة للمرافق وأماكن تخزين التغذية والمياهجزء مخصص للوفيات أثناء فترة التسمين (خارج العنبر)	مساحات يجب مراعاتها داخل التصميم
6 - 8 دجاجات لكل متر مربع	كثافة الإيواء
3200 - 4800 طائر	عدد الطيور لكل محطة
3%-5% (النسبة المثالية)	نسبة النافق
1.300 لتر - 2,000 لتر	استهلاك 10 الف طائر من الماء خلال الدورة الواحدة
4 طن الى 4,5 طن	استهلاك الف طائر من الاعلاف خلال الدورة الواحدة
10 ج	تكلفة استهلاك الدجاجة من الامصال و الفيتامينات و الادوية
40-45 يوم	متوسط عمر البيع
2.5 ك-3ك	متوسط وزن البيع





معدات التنظيف
والتعقيم
بالإضافة الي معدات
الحماية الشخصية



معدات الفحص
والقياس -درجات
الحرارة و الرطوبة و
الأكسجين -

مستلزمات الإنتاج لمحطات الدواجن



أنظمة التهوية و
الإضاءة



العنابر



عربات النقل



الكتاكت و
اعلافهم بالكامل



مصنع غسل وتجفيف البلح

فكرة المصنع

تقوم فكرة المصنع على عمليات غسل البلح الوارد من المزارع وتجهيزه وتعبئته ليكون جاهز لعملية التوريد للتجار والموزعين الرئيسيين للبلح البرحي والبلح المجدول على مساحة 2000 م² وتشمل مساحة المصنع منطقة إدارية وهناجر التخزين ومنطقة التصنيع
بطاقة إنتاجية 210 طن (بداية من السنة الرابعة)



المواصفات والإنتاجية لمصنع البلح

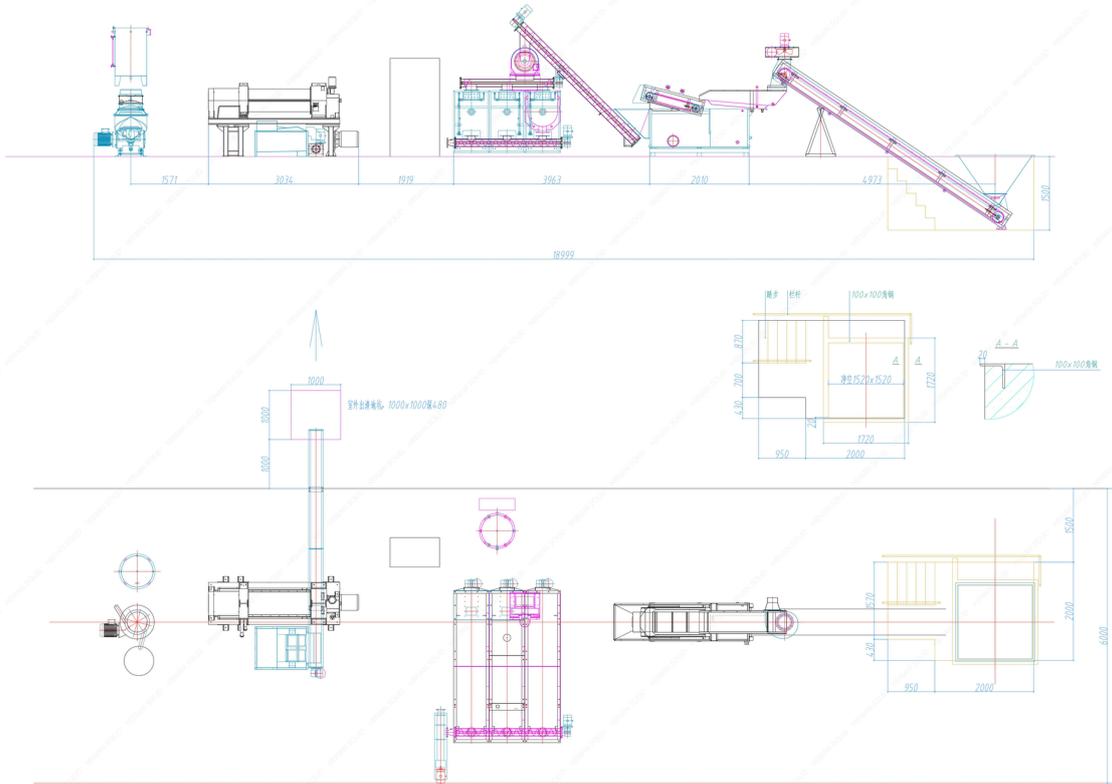
<ul style="list-style-type: none">• 300 م² لخط الإنتاج• 1200 م² هناجر للتخزين• 200 م² مبنى إداري	المساحة المطلوبة "نصف فدان"
5000 كغ / ساعة (بلح)	أقصى سعة للخط
4000 كيلوغرام البلح لكل ساعة	الطاقة الإنتاجية
25 كيلو واط / ساعة	استهلاك الكهرباء
7 ساعات	متطلبات ساعات العمل
15-18 عامل	احتياجات العمالة



مصنع زيت الزيتون

فكرة المصنع

إنشاء مصنع لإنتاج زيت الزيتون تتضمن المصنع عمليات الغسيل والطحن والخلط والعصر والتخزين والتعبئة والتغليف على مساحة 2000 م² و تشمل مساحة المصنع منطقة إدارية وهناجر التخزين و منطقة التصنيع بطاقة إنتاجية 160,8 طن سنوياً



ملخص مراحل إنتاج زيت الزيتون داخل المصنع

يتم استخدام معدات مختلفة في المصنع بما في ذلك المعدات الآلية واليدوية للقيام بعدد من العمليات وهي

- جمع الزيتون من الأشجار و تنظيفه وتجفيفه قبل نقلها إلى المصنع
- طحن الزيتون في آلات الطحن حتى يتم الحصول على عجينة من الزيتون
- خلط العجينة بالماء ويتم عصرها لإنتاج زيت الزيتون
- فصل الزيت عن الماء والفضلات باستخدام معدات مختلفة
- ثم يتم تخزين الزيت في حاويات خاصة.

• 300 م² لخط الإنتاج
• 1200 م² هناجر للتخزين
• 200 م² مبنى إداري

المساحة المطلوبة "نصف فدان"

2000 كغ / ساعة (زيتون)

أقصى سعة للخط

300-400 كيلوغرام من زيت الزيتون
لكل ساعة

الطاقة الإنتاجية

32-36 كيلو واط / ساعة

استهلاك الكهرباء

600-800 لتر / ساعة

استهلاك الماء

7 ساعات (2 وردية عمل)

متطلبات ساعات العمل

15-18 عامل

احتياجات العمالة





مولد
كهربائي



رافعة
شوكية

مستلزمات
لإنتاج



كاميرات
مراقبة



طفايات حريق و
أجهزة إنذار





خزانات لها
سعات مختلفة
من 2 إلى 3 طن



الصناديق البلاستيكية
التي يتم وضع المواد
الخام بها (الزيتون)

مستلزمات للانتاج



مواد حافظة
طبيعية



مواد التعبئة



غرف التبريد و
التجميد

ثالثاً :

الخطة الاستراتيجية

THIRD :
THE STRATEGIC PLAN





الرؤية

إقامة مشروع زراعي رائد لتقديم المنتجات الزراعية والصناعية والحيوانية المختلفة داخل مصر بهدف تغطية الطلب الحالي والمستقبلي للمنتجات المستهدفة ليكون نموذجاً للزراعة الصديقة للبيئة والمجدية اقتصادياً



الرسالة

تحقيق التميز في قطاع الزراعة من خلال اعتماد تقنيات متقدمة في زراعة الزيتون، البلح، وإنتاج العلف، بالإضافة إلى تأسيس مزرعة دواجن متطورة، وإنشاء مصنع لإنتاج زيت الزيتون ومصنع لتجفيف البلح. كما نولي اهتماماً خاصاً لاستخدام الطاقة الشمسية كمصدر نظيف ومستدام لتوليد الطاقة



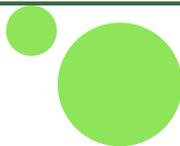
الأهداف الاستراتيجية

تحسين ممارسات الزراعة المستدامة وتعزيز الاستخدام الفعال للطاقة والموارد المتجددة
تحسين جودة المنتجات الزراعية والزيوت المستخرجة منها
استخدام وسائل التكنولوجيا الحديثة والابتكار في عمليات الإنتاج الزراعي
خلق فرص عمل للأيدي العاملة وحل مشكلة البطالة
المساهمة في تغطية الطلب المحلي من المحاصيل الزراعية والدواجن



القيم الجوهرية

الابتكار: تتطور التقنيات الجديدة والمبتكرة التي تساعدنا على زيادة كفاءة الإنتاجية وتحسين جودة المنتجات المستهدفة
العمل الجماعي: نؤمن بالعمل الجماعي والتعاون بين الفرق والأفراد والشراكات مع الآخرين وذلك لتحقيق الأهداف المشتركة
الجودة: يتم اتباع ممارسات زراعية مبتكرة ومعايير صارمة لضمان جودة المحصول والمنتجات النهائية
الابتكار والتكنولوجيا: لتحسين إنتاجية المشروع وكفاءة استخدام الموارد



رابعاً :

خطة الموارد البشرية

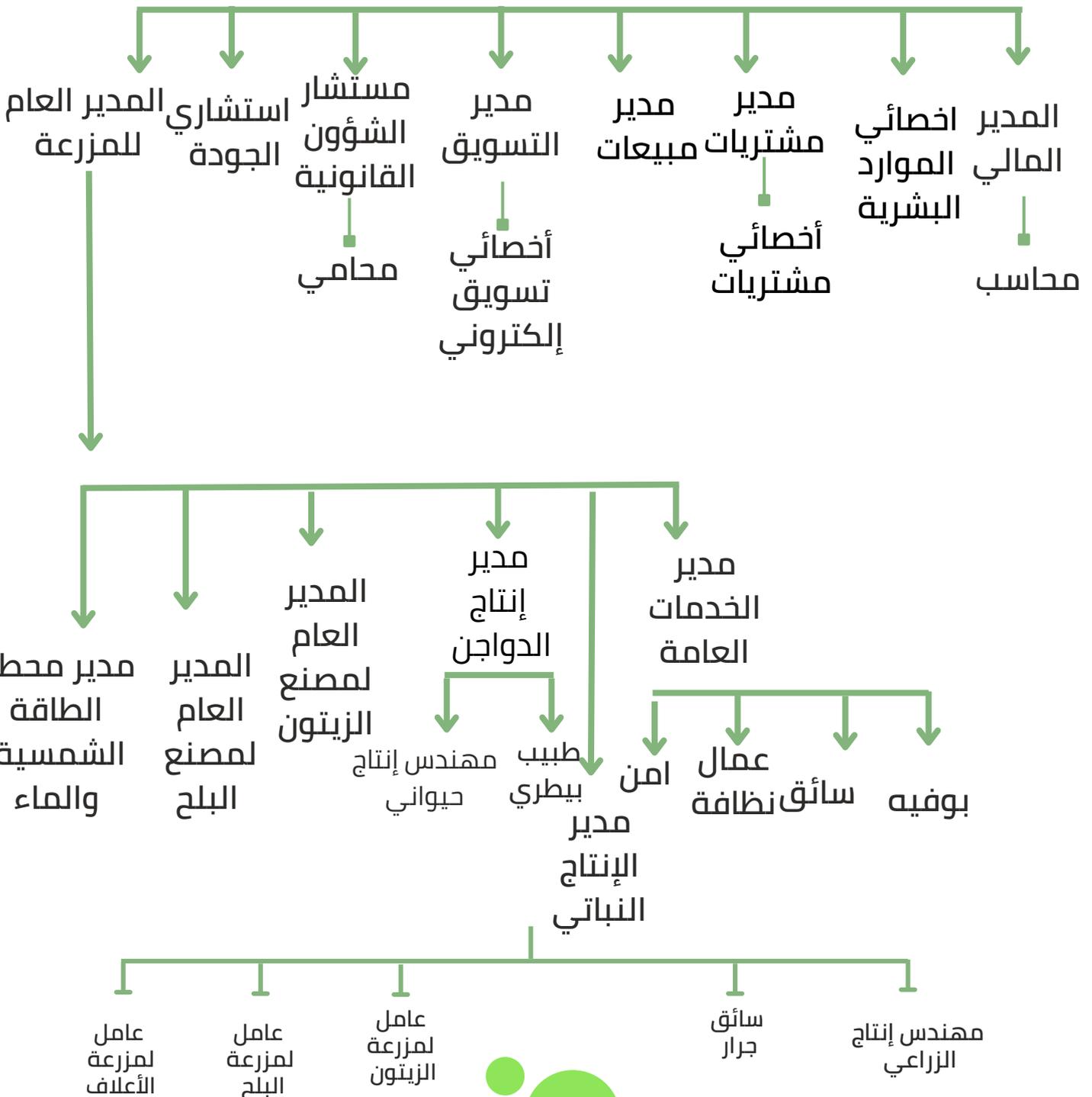
FOURTH :
HUMAN RESOURCES PLAN



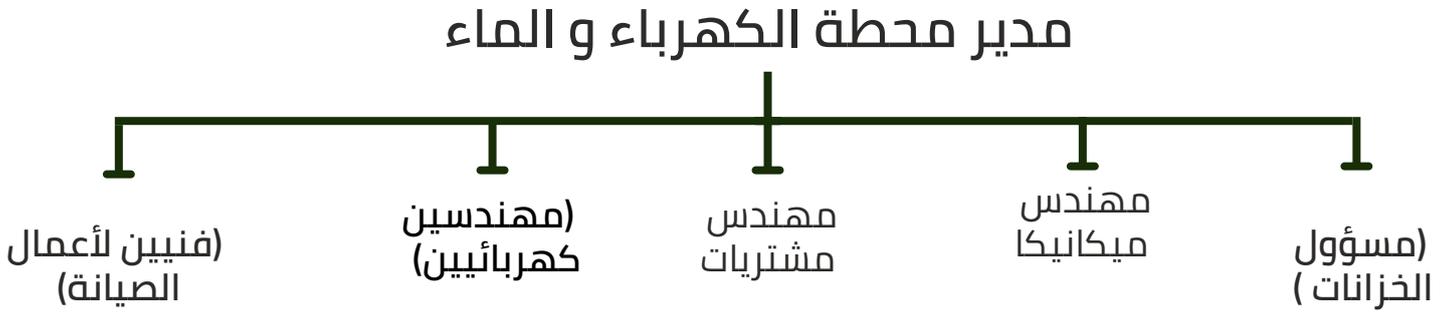
مجلس الإدارة و المؤسسون

رئيس مجلس الإدارة

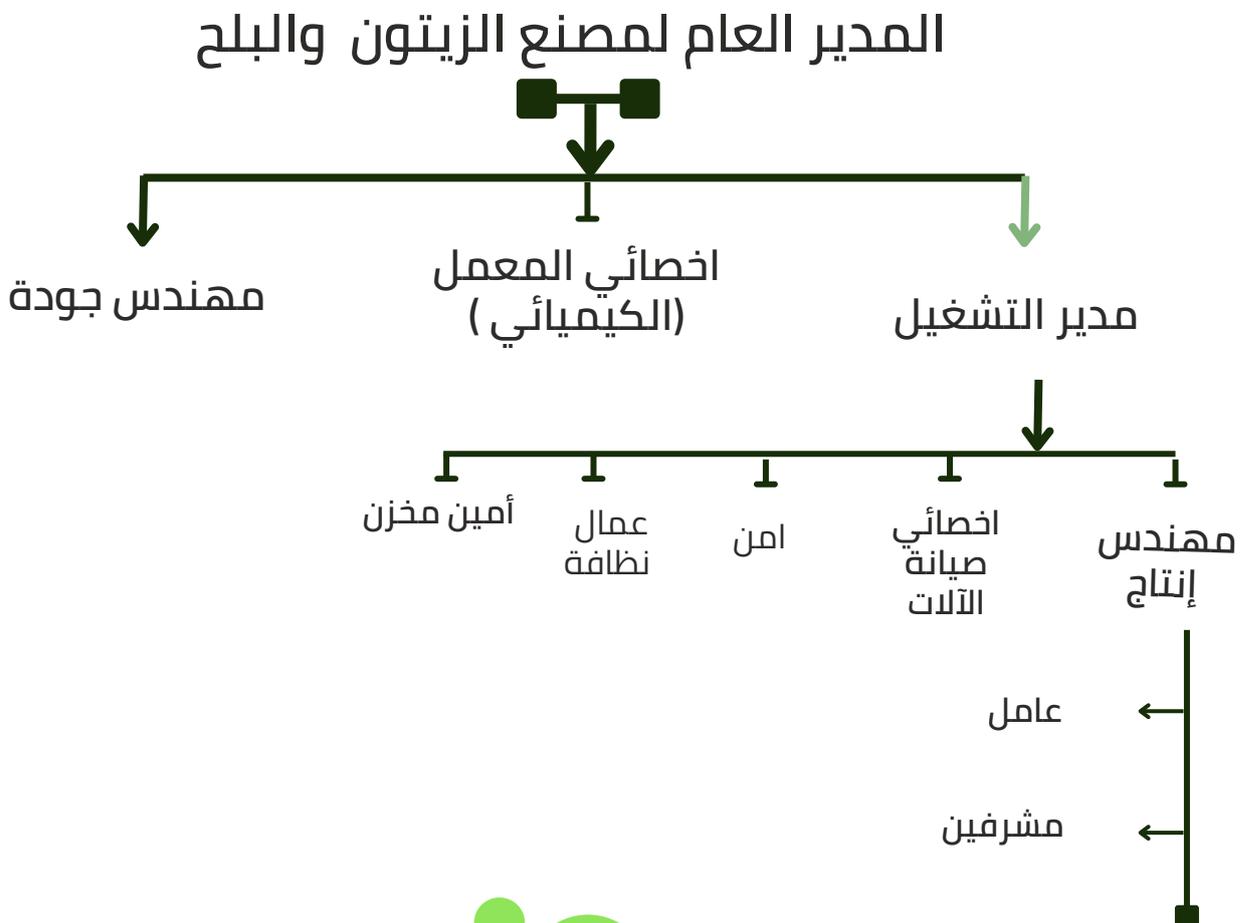
سكرتيرة رئيس مجلس الإدارة



الهيكل التنظيمي لمحطة الطاقة الشمسية و الماء



الهيكل التنظيمي لمصنع الزيتون والبلح



خامساً : الخطة التسويقية

FIFTH :
MARKETING PLAN



عند تصميم الخطة التسويقية للمشروع الزراعي سنعتمد على استراتيجية المزيج التسويقي الأساسي (4Ps) والتي تتضمن العناصر الرئيسية التالية:

- المنتج (Product)
- التسعير (Pricing)
- الترويج (Promotion)
- التواجد (Placement)

وترتكز جميع محاور التسويق على تقوية الروابط مع العميل بناءً على احتياجاته ورغباته.



المنتجات

الزيتون	علف
بلح	بلح مجفف
دواجن	زيت زيتون

مزايا الخدمات

الأسعار التنافسية للخدمات

تقديم منتجات ذات جودة عالية

منتجات عضوية خالية من المواد الكيميائية

تنوع المنتجات



السعر

يتم اتباع استراتيجية الاختراق لكل المنتجات المقدمة.
مراعاة أسعار السوق ووضع سعر أقل مع مراعاة هامش الربح

الاستراتيجية
المتبعة في

تسعير المنتجات

Strategy

- جذب المزيد من العملاء نتيجة للسعر المنخفض.
- كسب عملاء دائمين وتوليد إيرادات سريعة.
- جذب حصة أكبر في السوق وتحقيق انتشار سريع.
- تقليل حصة المنافسين السوقية.



أسعار المنتجات

المنتج	السعر (الف / طن)
البلح المجدول	120
البلح البرحي	70
زيت الزيتون	250
الدواجن	95
علف	4.8



استهداف السوق:



. تحديد استهداف السوق المركز على نطاق محدد وهو جمهورية مصر العربية

المقر:

المقر سوف يكون في مصر في بنى سويف

الانتشار المقترح

عملية الانتشار تتم في مرحلتين

- الأولى: الانتشار في السوق المحلي من خلال اكتساب نسبة من العملاء (تجار الجملة في قطاعي الدواجن والأعلاف - مزارع دواجن - مصانع زيت الزيتون - تجار الجملة في قطاع الأغذية)
- الثانية: بعد أن تحصل العلامة التجارية للمزرعة على نسبة من السوق المحلي تبدأ مرحلة التوسع في الخارج والبحث عن أهم الأسواق التي يمكن الاستفادة من الطلب داخلها وتصدير منتجات المزرعة إليها)

سادساً: الخطة المالية

SIXTHLY:
FINANCIAL PLAN



1. هيكل رأس المال

البيان	القيمة "الجنيه المصري"
الأجور / 3 أشهر	4,530,000
تكاليف التشغيل / 3 أشهر	240,000
التسويق / 6 أشهر	436,000
مصاريف حكومية وخدمات مساندة	150,000
تكلفة استصلاح الأرض	42,000,000
احتياطي	3,878,160
رأس المال العامل	51,234,160
رأس المال الثابت "الأصول"	124,265,840
التكلفة الإستثمارية	175,500,000

2. هيكل الأجور والمرتبات " المقر الإداري "

التكلفة / شهرياً	القيمة	العدد	البيان
80,000	80,000	1	رئيس مجلس الإدارة
15,000	15,000	1	سكرتير رئيس مجلس الإدارة
25,000	25,000	1	اختائي الموارد البشرية
35,000	35,000	1	المدير العام للمزرعة
50,000	50,000	1	المدير المالي
30,000	30,000	1	استشاري الجودة
20,000	20,000	1	مستشار قانوني
70,000	35,000	2	مدير الإنتاج النباتي
20,000	20,000	1	مدير الخدمات العامة
70,000	35,000	2	مدير إنتاج الدواجن
40,000	40,000	1	مدير محطة الطاقة الشمسيه و المياه
40,000	40,000	1	مدير المبيعات
60,000	20,000	3	المحاسب
3,500	3,500	1	بوفيه
15,000	15,000	1	المحامي

2. هيكل الأجور والمرتبات "الإنتاج الزراعي"

التكلفة/ شهرياً	القيمة	العدد	البيان
45,000	15,000	3	مهندس زراعي
17,500	3,500	5	سائق جرار
52,000	4,000	13	عامل "مزرعة الزيتون"
80,000	4,000	20	عامل "مزرعة البلح"
24,000	4,000	6	عامل "مزرعة الأعلاف"

2. هيكل الأجور والمرتبات "الإنتاج الداجني"

التكلفة/ شهرياً	القيمة	العدد	البيان
80,000	20,000	4	مهندس إنتاج حيواني
30,000	10,000	3	طبيب بيطري

2. هيكل الأجور والمرتبات " التسويق "

البيان	العدد	القيمة	التكلفة/ شهرياً
مدير التسويق	1	20,000	20,000
اخصائي تسويق إلكتروني	2	8,000	16,000

2. هيكل الأجور والمرتبات " قسم مشتريات "

البيان	العدد	القيمة	التكلفة/ شهرياً
مدير مشتريات	1	15,000	15,000
اخصائي مشتريات	2	7,500	15,000

2. هيكل الأجور والمرتبات "محطة الكهرباء والمياه "

البيان	العدد	القيمة	التكلفة/ شهرياً
مهندسين كهرباء	2	10,000	20,000
مسئول الخزانات	2	8,000	16,000
مهندس مشتريات	1	8,000	8,000
مهندس ميكانيكا	2	10,000	20,000
فنى صيانة	2	6,000	12,000
عمال تنظيف	2	5,000	10,000

2. هيكل الأجور والمرتبات " مصنع الزيتون "

التكلفة / شهرياً	القيمة	العدد	البيان
50,000	50,000	1	المدير العام لمصنع الزيتون
25,000	25,000	1	مدير التشغيل
8,000	8,000	1	اخصائي المعمل الكيميائي
20,000	10,000	2	مهندس جوده
30,000	15,000	2	مهندس إنتاج
12,000	6,000	2	أمين المخزن
60,000	4,000	15	عامل
10,000	5,000	2	مشرفين
8,000	4,000	2	أمن
9,000	3,000	3	عمال نظافة
12,000	6,000	2	اخصائي صيانة الآلات

2. هيكل الأجور والمرتبات " مصنع البلح "

التكلفة/ شهرياً	القيمة	العدد	البيان
50,000	50,000	1	المدير العام لمصنع البلح
25,000	25,000	1	مدير التشغيل
8,000	8,000	1	اخصائي المعمل الكيميائي
20,000	10,000	2	مهندس جوده
30,000	15,000	2	مهندس إنتاج
12,000	6,000	2	أمين المخزن
8,000	4,000	2	عامل
32,000	4,000	8	مشرفين
10,000	5,000	2	أمن
8,000	4,000	2	عمال نظافة
9,000	3,000	3	اخصائي صيانة الآلات
1,510,000	891,500	149	الإجمالي

3. إجمالي الأجور والمرتبات للمشروع

التكلفة/ سنوياً	التكلفة/ شهرياً	البيان
18,120,000	1,510,000	الإجمالي

4. هيكل التسويق

البيان	القيمة/ السنة الأولى	القيمة/ السنة الثانية	القيمة/ السنة الثالثة	القيمة/ السنة الرابعة	القيمة/ السنة الخامسة
إجمالي خطة التسويق	872,000	959,200	1,055,120	1,160,632	1,276,695

5. هيكل تكاليف الإنتاج

أ. مزرعة الزيتون

البيان	عدد الشتلات/ فدان	مساحة المزرعة/ الفدان	السعر/ شتلة	الإجمالي/ سنوياً
الشتلات	120	200	10	240,000
الأسمدة				1,500,000
الإجمالي				1,740,000

ب. مزرعة الأعلاف

البيان	الكمية/ الكيلو/ فدان	مساحة المزرعة/ الفدان	السعر/ الفدان	الإجمالي/ سنوياً
البذور	25	100	10000	1,000,000
الأسمدة		100	8000	1,600,000
الإجمالي				2,600,000

5. هيكل تكاليف الإنتاج

ج. مزرعة البلح "البرحي"

الإجمالي / سنوياً	السعر / الشتلة	مساحة المزرعة / الفدان	عدد الشتلات / فدان	البيان
480,000	150	50	64	الشتلات
1,500,000				الأسمدة
1,980,000				الإجمالي

د. مزرعة البلح "المجدول"

الإجمالي / سنوياً	السعر / الشتلة	مساحة المزرعة / الفدان	عدد الشتلات / فدان	البيان
4,800,000	1500	50	64	الشتلات
1,500,000				الأسمدة
6,300,000				الإجمالي

إجمالي تكاليف الإنتاج "السنة الأولى"

الإجمالي	مزرعة المواشي	المحاصيل الموسمية	مزرعة البلح "المجدول"	مزرعة الأعلاف	مزرعة البلح "البرحي"	مزرعة الزيتون	البيان
560,000	560,000						الأمصال
16,000,000	16,000,000						المواشي
18,688,000	18,688,000						الأعلاف
1,900,000		375,000	375,000	400,000	375,000	375,000	الأسمدة
550,000		300,000		250,000			البذور
1,380,000			1,200,000		120,000	60,000	الشتلات
39,078,000	35,248,000	675,000	1,575,000	650,000	495,000	435,000	الإجمالي

إجمالي تكاليف الإنتاج "السنة الثانية"

الإجمالي	مزرعة المواشي	المحاصيل الموسمية	مزرعة البلح "المجدول"	مزرعة الأعلاف	مزرعة البلح "البرحي"	مزرعة الزيتون	البيان
616,000	616,000						الأمصال
17,600,000	17,600,000						المواشي
20,556,800	20,556,800						الأعلاف
3,800,000		750,000	750,000	800,000	750,000	750,000	الأسمدة
550,000		300,000		250,000			البذور
1,380,000			1,200,000		120,000	60,000	الشتلات
44,502,800	38,772,800	1,050,000	1,950,000	1,050,000	870,000	810,000	الإجمالي

5. هيكل تكاليف الإنتاج

إجمالي تكاليف الإنتاج "السنة الثالثة"

الإجمالي	مزرعة المواشي	المحاصيل الموسمية	مزرعة البلح "المجدول"	مزرعة الأعلاف	مزرعة البلح "البرحي"	مزرعة الزيتون	البيان
677,600	677,600						الأمصال
19,360,000	19,360,000						المواشي
22,612,480	22,612,480						الأعلاف
5,700,000		1,125,000	1,125,000	1,200,000	1,125,000	1,125,000	الأسمدة
550,000		300,000		250,000			البذور
1,380,000			1,200,000		120,000	60,000	الشتلات
50,280,080	42,650,080	1,425,000	2,325,000	1,450,000	1,245,000	1,185,000	الإجمالي

5. هيكل تكاليف الإنتاج

إجمالي تكاليف الإنتاج "السنة الرابعة"

الإجمالي	مزرعة المواشي	المحاصيل الموسمية	مزرعة البلح "المجدول"	مزرعة الأعلاف	مزرعة البلح "البرحي"	مزرعة الزيتون	البيان
745,360	745,360						الأمصال
21,296,000	21,296,000						المواشي
24,873,728	24,873,728						الأعلاف
7,600,000		1,500,000	1,500,000	1,600,000	1,500,000	1,500,000	الأسمدة
550,000		300,000		250,000			البذور
1,380,000			1,200,000		120,000	60,000	الشتلات
56,445,088	46,915,088	1,800,000	2,700,000	1,850,000	1,620,000	1,560,000	الإجمالي

5. هيكل تكاليف الإنتاج

إجمالي تكاليف الإنتاج "السنة الخامسة"

البيان	مزرعة الزيتون	مزرعة البلح "البرحي"	مزرعة الأعلاف	مزرعة البلح "المجدول"	المحاصيل الموسمية	مزرعة المواشي	الإجمالي
الأمصال						819,896	819,896
المواشي						23,425,600	23,425,600
الأعلاف						27,361,101	27,361,101
الأسمدة	1,650,000	1,650,000	1,760,000	1,650,000	1,500,000		8,210,000
البذور							0
الشتلات	0	-		0			0
الإجمالي	1,650,000	1,650,000	1,760,000	1,650,000	1,500,000	51,606,597	59,816,597

5. هيكل تكاليف الإنتاج "مصنع زيت الزيتون"

تكاليف الإنتاج "مصنع زيت الزيتون"

البيان	العدد	السعر/ الجنية	الإجمالي/ سنوياً
العبوات "سعة 30 لتر"	3,200	99	317,440
صندوق بلاستيك	16,000	20	320,000
مواد حافظة			150,000
الإجمالي			787,440

الطاقة الإنتاجية "مصنع زيت الزيتون"

البيان	كمية الزيتون/ ساعة	عدد ساعات العمل	عدد الورديات	حجم إنتاج الزيت/ يومياً/ لتر	حجم إنتاج الزيت/ سنوياً/ لتر
زيت الزيتون	220	7	1	308	96,000
الإجمالي					96,000

5. هيكل تكاليف الإنتاج "مصنع البلح"

تكاليف الإنتاج "مصنع البلح"

الإجمالي / سنوياً	السعر / الجنية	العدد	البيان
8,000	25	320	مواد التعبئة "البلح البرحي"
8,000	25	320	مواد التعبئة "البلح المجذول"
16,000	50	640	الإجمالي

الطاقة الإنتاجية "مصنع البلح"

حجم إنتاج البلح / سنوياً / كيلو	حجم إنتاج البلح / يومياً / كيلو	عدد الورديات	عدد ساعات العمل	كمية البلح / كيلو/ ساعة	البيان
32,000	103	1	7	15	البلح البرحي
32,000	103	1	7	15	البلح المجذول
64,000					الإجمالي

6. هيكل الأصول والتجهيزات

البيان	القيمة
إجمالي الأصول والتجهيزات	124,265,840
إجمالي مصروفات الصيانة	972,897
أجمالي مصروفات الإهلاك	4,452,542

7. هيكل المصروفات التشغيلية

البيان	القيمة / سنوياً
تكاليف الأجور والمرتببات	18,120,000
تكاليف الإنتاج	39,078,000
تكاليف التسويق	872,000
تكاليف التشغيل	960,000
الصيانة	972,897
تكاليف نثرية	360,000
إجمالي المصروفات التشغيلية	60,362,897

8. هيكل الإيرادات

الإيرادات / السنة الاولى			
الإيرادات	الربحية	تكاليف الإنتاج	البيان
1,400,000	750,000	650,000	مزرعة الأعلاف
47,584,800	26,436,000	21,148,800	مزرعة الدواجن
77,545,600	42,297,600	35,248,000	مزرعة المواشي
		495,000	مزرعة البلح "البرحي"
		1,575,000	مزرعة البلح "المجدول"
		435,000	مزرعة الزيتون
1,675,000	1,000,000	675,000	مزرعة المحاصيل الموسمية
128,205,400	70,483,600	60,226,800	الإجمالي

الإيرادات / السنة الثانية			
الإيرادات	الربحية	تكاليف الإنتاج	البيان
1,800,000	750,000	1,050,000	مزرعة الأعلاف
52,343,280	29,079,600	23,263,680	مزرعة الدواجن
85,300,160	46,527,360	38,772,800	مزرعة المواشي
		870,000	مزرعة البلح "البرحي"
		1,950,000	مزرعة البلح "المجدول"
		810,000	مزرعة الزيتون
3,050,000	2,000,000	1,050,000	مزرعة المحاصيل الموسمية
142,493,440	78,356,960	67,766,480	الإجمالي

8. هيكل الإيرادات

الإيرادات / السنة الثالثة			
الإيرادات	الربحية	تكاليف الإنتاج	البيان
2,200,000	750,000	1,450,000	مزرعة الأعلاف
57,577,608	31,987,560	25,590,048	مزرعة الدواجن
93,830,176	51,180,096	42,650,080	مزرعة المواشي
		1,245,000	مزرعة البلح "البرحي"
		1,950,000	مزرعة البلح "المجدول"
		810,000	مزرعة الزيتون
4,425,000	3,000,000	1,425,000	مزرعة المحاصيل الموسمية
158,032,784	86,917,656	75,120,128	الإجمالي

الإيرادات / السنة الرابعة			
الإيرادات	الربحية	تكاليف الإنتاج	البيان
2,600,000	750,000	1,850,000	مزرعة الأعلاف
63,335,369	35,186,316	28,149,053	مزرعة الدواجن
103,213,194	56,298,106	46,915,088	مزرعة المواشي
2,245,000	625,000	1,620,000	مزرعة البلح "البرحي"
3,325,000	625,000	2,700,000	مزرعة البلح "المجدول"
2,310,000	750,000	1,560,000	مزرعة الزيتون
5,800,000	4,000,000	1,800,000	مزرعة المحاصيل الموسمية
الإجمالي	السعر	حجم الإنتاج	إيرادات المصانع
2,880,000	240	12,000	زيت الزيتون
1,520,000	95	16,000	البلح
187,228,562	98,234,422	84,594,141	إجمالي إيرادات السنة الرابعة

8. هيكل الإيرادات

الإيرادات / السنة الخامسة			
الإيرادات	الربحية	تكاليف الإنتاج	البيان
2,510,000	750,000	1,760,000	مزرعة الأعلاف
69,668,906	38,704,948	30,963,958	مزرعة الدواجن
113,534,513	61,927,916	51,606,597	مزرعة المواشي
2,900,000	1,250,000	1,650,000	مزرعة البلح "البرحي"
2,900,000	1,250,000	1,650,000	مزرعة البلح "المجدول"
3,150,000	1,500,000	1,650,000	مزرعة الزيتون
5,900,000	4,400,000	1,500,000	مزرعة المحاصيل الموسمية
الإجمالي	السعر	حجم الإنتاج	إيرادات المصانع
6,336,000	264	24,000	زيت الزيتون
3,344,000	105	32,000	البلح
210,243,419	109,782,864	90,780,555	إجمالي إيرادات السنة الخامسة

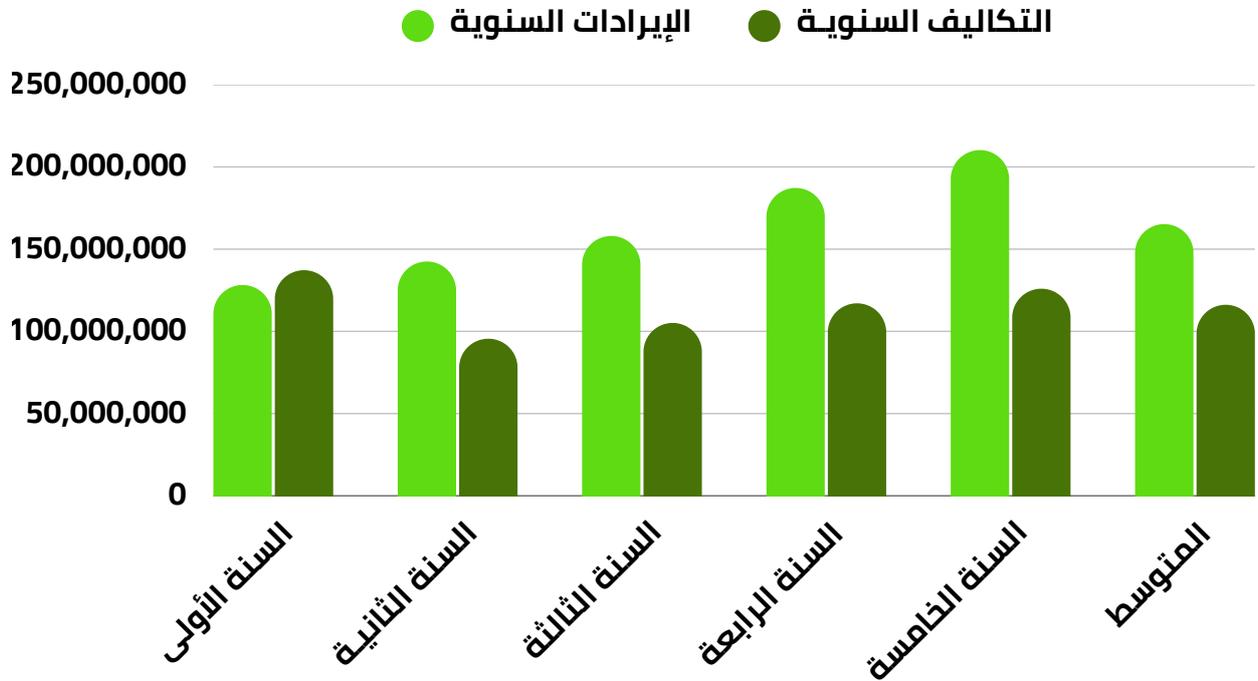
9. الموازنات التقديرية

السنة الخامسة	السنة الرابعة	السنة الثالثة	السنة الثانية	السنة الأولى	البيان
26,529,492	24,117,720	21,925,200	19,932,000	13,590,000	الأجور والمرتبات
1,276,695	1,160,632	1,055,120	959,200	872,000	التسويق
1,405,536	1,277,760	1,161,600	1,056,000	720,000	تكاليف التشغيل
972,897	972,897	972,897	972,897	972,897	الصيانة
90,780,555	84,594,141	75,120,128	67,766,480	60,226,800	تكلفة الإنتاج
527,076	479,160	435,600	396,000	270,000	تكاليف نثرية
121,492,251	112,602,310	100,670,545	91,082,577	76,651,697	المصروفات/ السنوية
210,243,419	187,228,562	158,032,784	142,493,440	128,205,400	الإيرادات/ السنوية

10. المؤشرات المالية

أ- قيمة العائد السنوي

السنة	الإيرادات السنوية	التكاليف السنوية	قيمة العائد السنوي
السنة الأولى	128,205,400	137,198,399	8,992,999-
السنة الثانية	142,493,440	95,535,119	46,958,321
السنة الثالثة	158,032,784	105,123,087	52,909,697
السنة الرابعة	187,228,562	117,054,852	70,173,711
السنة الخامسة	210,243,419	125,944,793	84,298,626
المتوسط	165,240,721	116,171,250	49,069,471

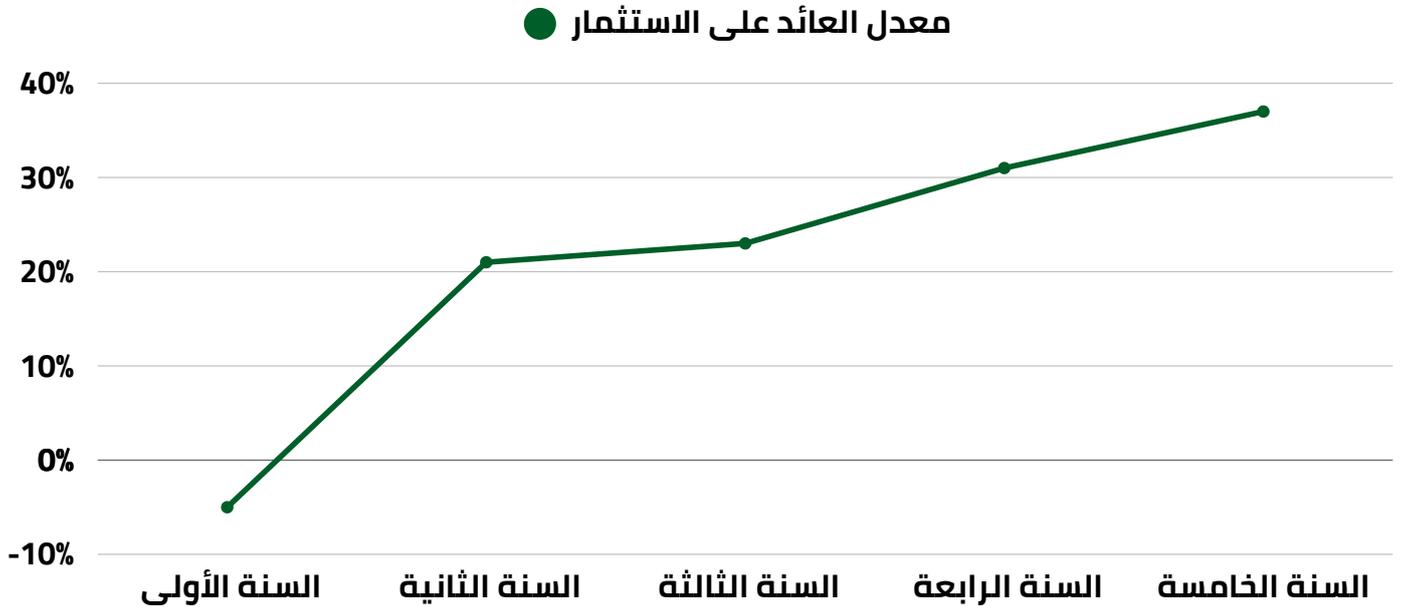


*يهدف حساب مؤشر "قيمة العائد السنوي" إلى بيان مجمل الربح (الإيرادات السنوية- التكاليف السنوية) في نهاية العام التشغيلي قبل خصم الضرائب

13. المؤشرات المالية

ب- معدل العائد على الاستثمار

السنة	قيمة العائد السنوي	التكلفة الاستثمارية للمشروع	معدل العائد على الاستثمار
السنة الأولى	8,992,999-	175,500,000	-5%
السنة الثانية	36,392,699	175,500,000	21%
السنة الثالثة	41,005,015	175,500,000	23%
السنة الرابعة	54,384,626	175,500,000	31%
السنة الخامسة	65,331,435	175,500,000	37%
المتوسط	37,624,155		21%



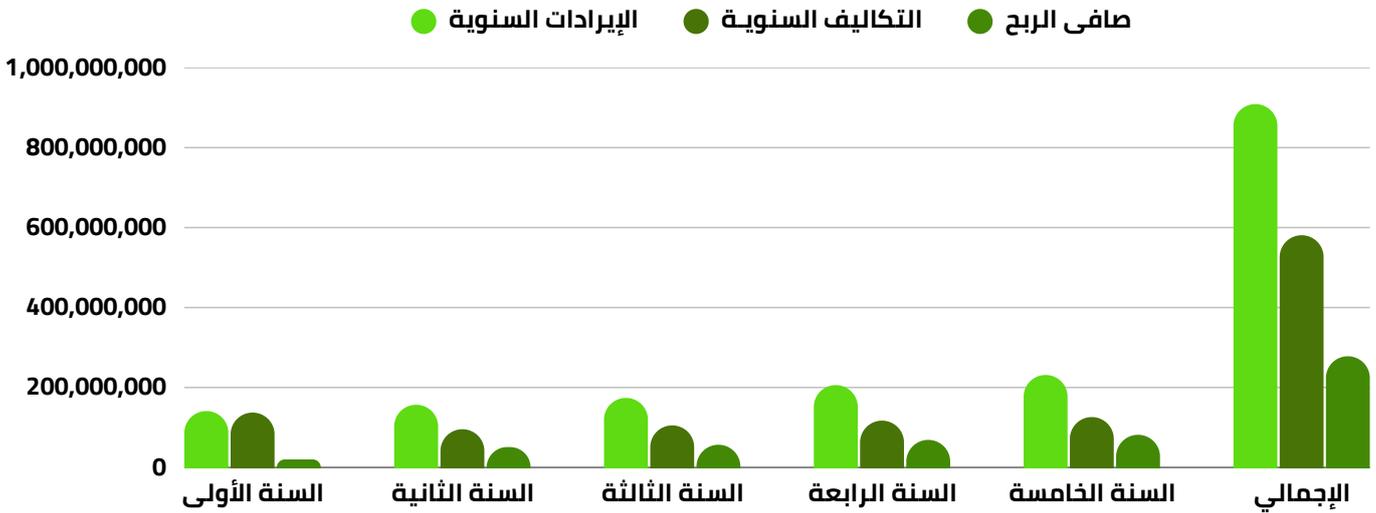
يهدف حساب مؤشر "معدل العائد على الاستثمار" إلى معرفة مدى جدوى هذا الاستثمار عن طريق حساب الربح المتوقع وتكلفة الاستثمار المبدئية

13. المؤشرات المالية

ج- تحليل الحساسية

السنة	الإيرادات السنوية	التكاليف السنوية	صافي الربح
السنة الأولى	141,025,940	137,198,399	19,995,064
السنة الثانية	156,742,784	95,535,119	50,886,661
السنة الثالثة	173,836,062	105,123,087	56,703,276
السنة الرابعة	205,951,419	117,054,852	68,894,839
السنة الخامسة	231,267,761	125,944,793	81,625,300
الإجمالي	908,823,966	580,856,249	278,105,141

* في حالة "زيادة الإيرادات بنسبة 10% وثبات العوامل الأخرى" ومدى تأثيرها على صافي الربح



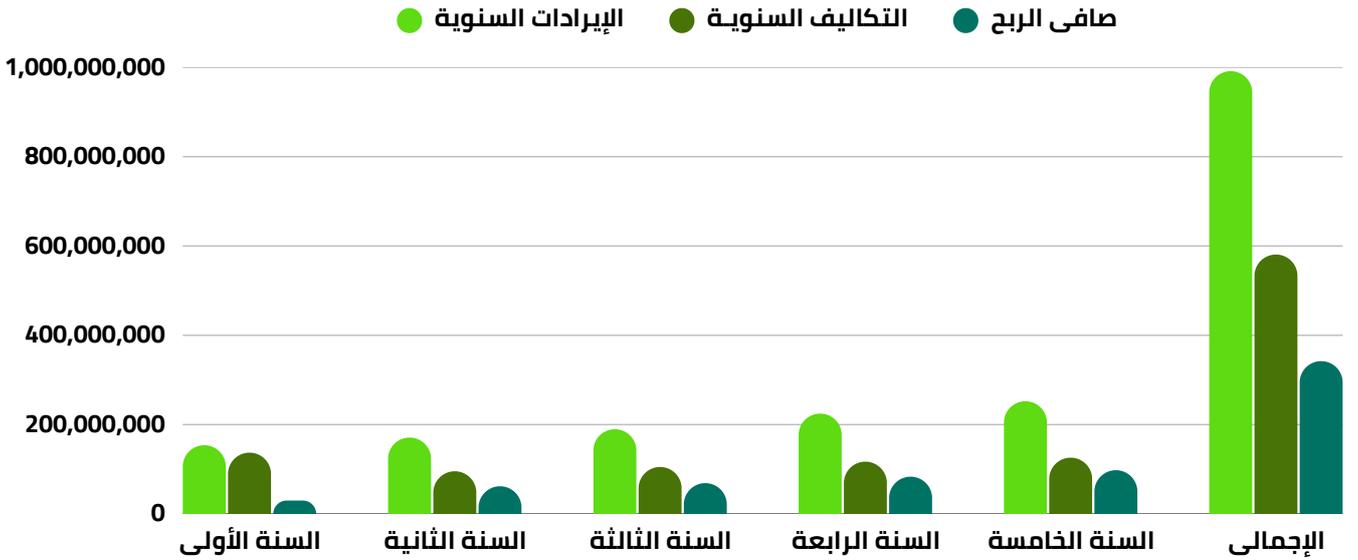
* يهدف حساب مؤشر "تحليل الحساسية" إلى قياس مدى جدوى المشروع باستخدام تقديرات جديدة "زيادة الإيرادات بنسبة 10%" في ظل تغير الأسعار عن المتوقع

13. المؤشرات المالية

ج- تحليل الحساسية

السنة	الإيرادات السنوية	التكاليف السنوية	صافي الربح
السنة الأولى	153,846,480	137,198,399	29,930,983
السنة الثانية	170,992,128	95,535,119	61,929,902
السنة الثالثة	189,639,341	105,123,087	68,950,817
السنة الرابعة	224,674,275	117,054,852	83,405,053
السنة الخامسة	252,292,102	125,944,793	97,919,165
الإجمالي	991,444,326	580,856,249	342,135,920

* في حالة "زيادة الإيرادات بنسبة 20% وثبات العوامل الأخرى" ومدى تأثيرها على صافي الربح

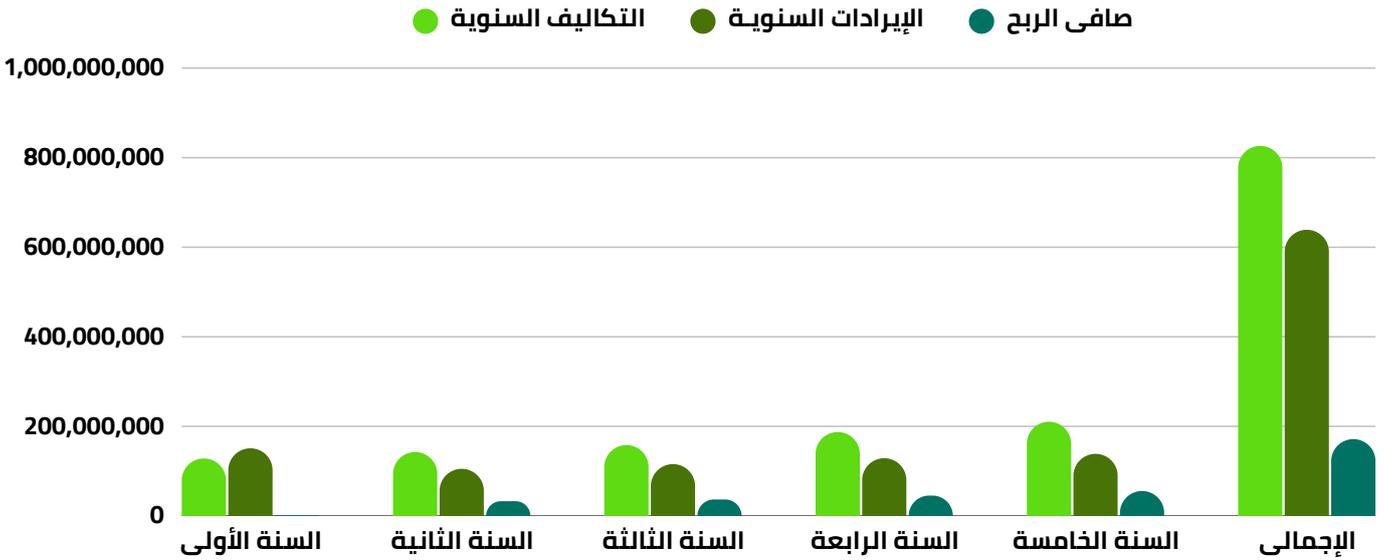


*يهدف حساب مؤشر "تحليل الحساسية" إلى قياس مدى جدوى المشروع باستخدام تقديرات جديدة "زيادة الإيرادات بنسبة 20%" في ظل تغير الأسعار عن المتوقع

ج- تحليل الحساسية

السنة	التكاليف السنوية	الإيرادات السنوية	صافي الربح
السنة الأولى	128,205,400	150,918,239	1,129,142
السنة الثانية	142,493,440	105,088,631	32,784,519
السنة الثالثة	158,032,784	115,635,395	36,653,768
السنة الرابعة	187,228,562	128,760,337	45,312,875
السنة الخامسة	210,243,419	138,539,272	55,570,714
الإجمالي	826,203,605	638,941,874	171,451,018

* في حالة "زيادة التكاليف بنسبة 10% وثبات العوامل الأخرى" ومدى تأثيرها على صافي الربح



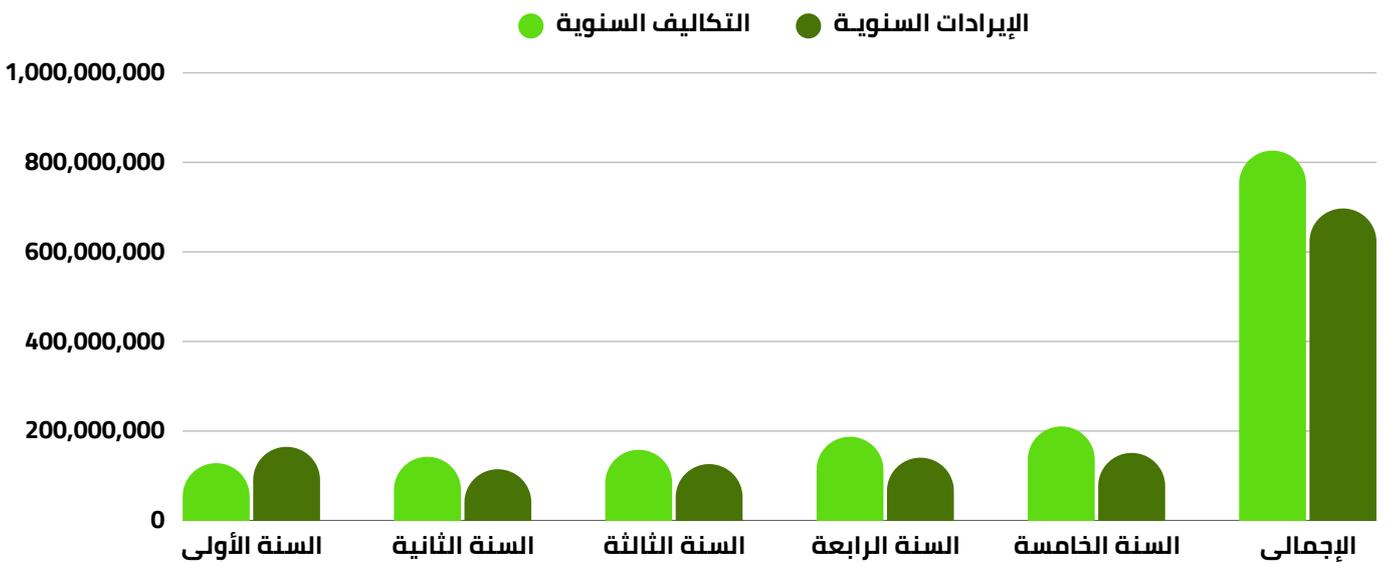
*يهدف حساب مؤشر "تحليل الحساسية" إلى قياس مدى جدوى المشروع باستخدام تقديرات جديدة "زيادة التكاليف بنسبة 10%" في ظل تغير الأسعار عن المتوقع

13. المؤشرات المالية

ج- تحليل الحساسية

السنة	التكاليف السنوية	الإيرادات السنوية	صافي الربح
السنة الأولى	128,205,400	164,638,079	-10,065,628
السنة الثانية	142,493,440	114,642,143	25,725,620
السنة الثالثة	158,032,784	126,147,704	28,851,801
السنة الرابعة	187,228,562	140,465,822	36,241,124
السنة الخامسة	210,243,419	151,133,751	45,809,992
الإجمالي	826,203,605	697,027,499	126,562,908

* في حالة "زيادة التكاليف بنسبة 20% وثبات العوامل الأخرى" ومدى تأثيرها على صافي الربح



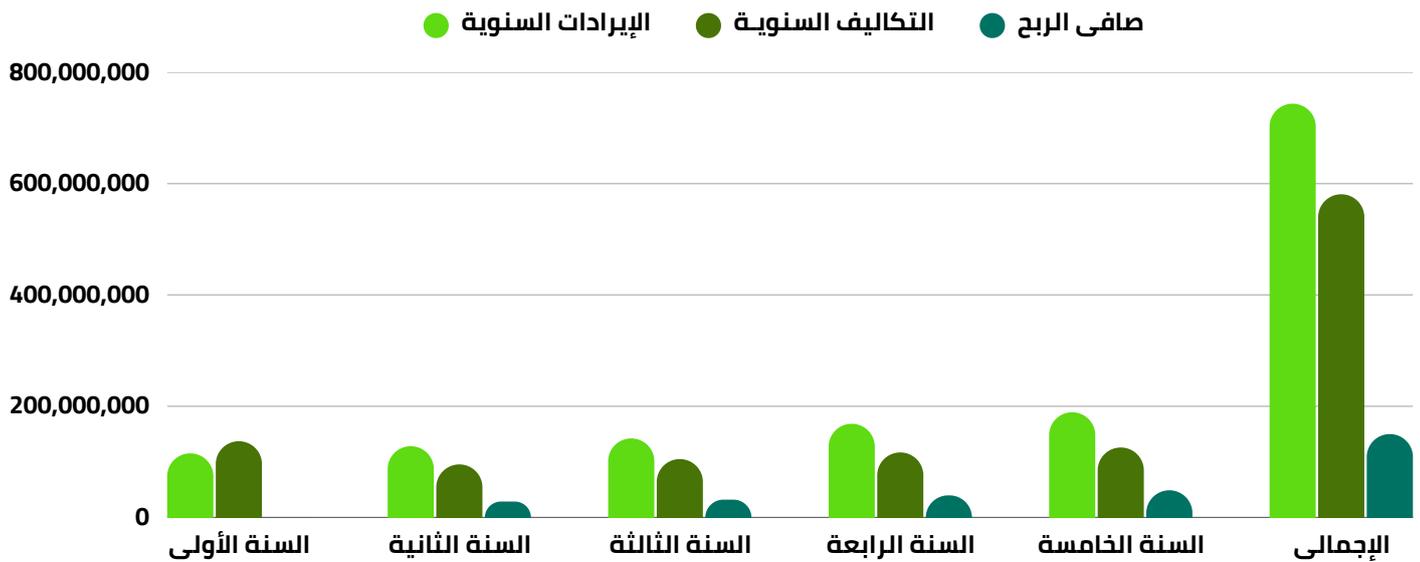
* يهدف حساب مؤشر "تحليل الحساسية" إلى قياس مدى جدوى المشروع باستخدام تقديرات جديدة "زيادة التكاليف بنسبة 20%" في ظل تغير الأسعار عن المتوقع

13. المؤشرات المالية

ج- تحليل الحساسية

السنة	الإيرادات السنوية	التكاليف السنوية	صافى الربح
السنة الأولى	115,384,860	137,198,399	123,227
السنة الثانية	128,244,096	95,535,119	28,800,177
السنة الثالثة	142,229,506	105,123,087	32,208,195
السنة الرابعة	168,505,706	117,054,852	39,874,412
السنة الخامسة	189,219,077	125,944,793	49,037,570
الإجمالي	743,583,245	580,856,249	150,043,582

* في حالة "إنخفاض الإيرادات بنسبة 10% وثبات العوامل الأخرى" ومدى تأثيرها على صافى الربح



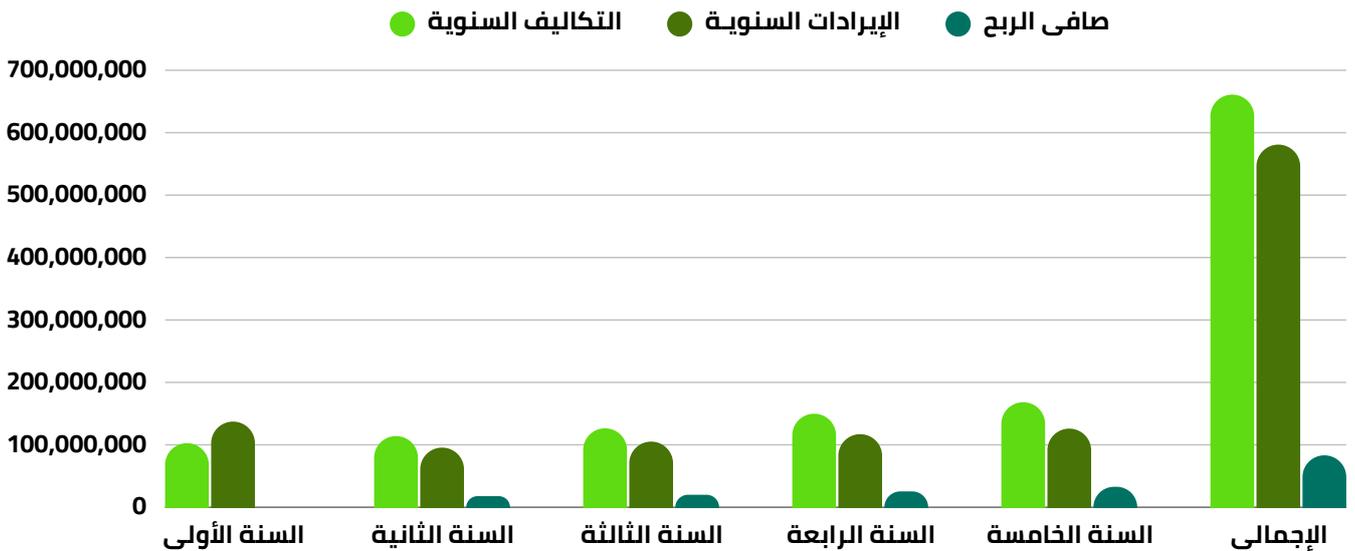
* يهدف حساب مؤشر "تحليل الحساسية" إلى قياس مدى جدوى المشروع باستخدام تقديرات جديدة "إنخفاض الإيرادات بنسبة 10%" في ظل تغير الأسعار عن المتوقع

13. المؤشرات المالية

ج- تحليل الحساسية

السنة	الإيرادات السنوية	التكاليف السنوية	صافى الربح
السنة الأولى	102,564,320	137,198,399	-12,661,537
السنة الثانية	113,994,752	95,535,119	17,756,936
السنة الثالثة	126,426,227	105,123,087	19,960,654
السنة الرابعة	149,782,850	117,054,852	25,364,199
السنة الخامسة	168,194,735	125,944,793	32,743,705
الإجمالي	660,962,884	580,856,249	83,163,957

* في حالة "إنخفاض الإيرادات بنسبة 20% وثبات العوامل الأخرى" ومدى تأثيرها على صافى الربح



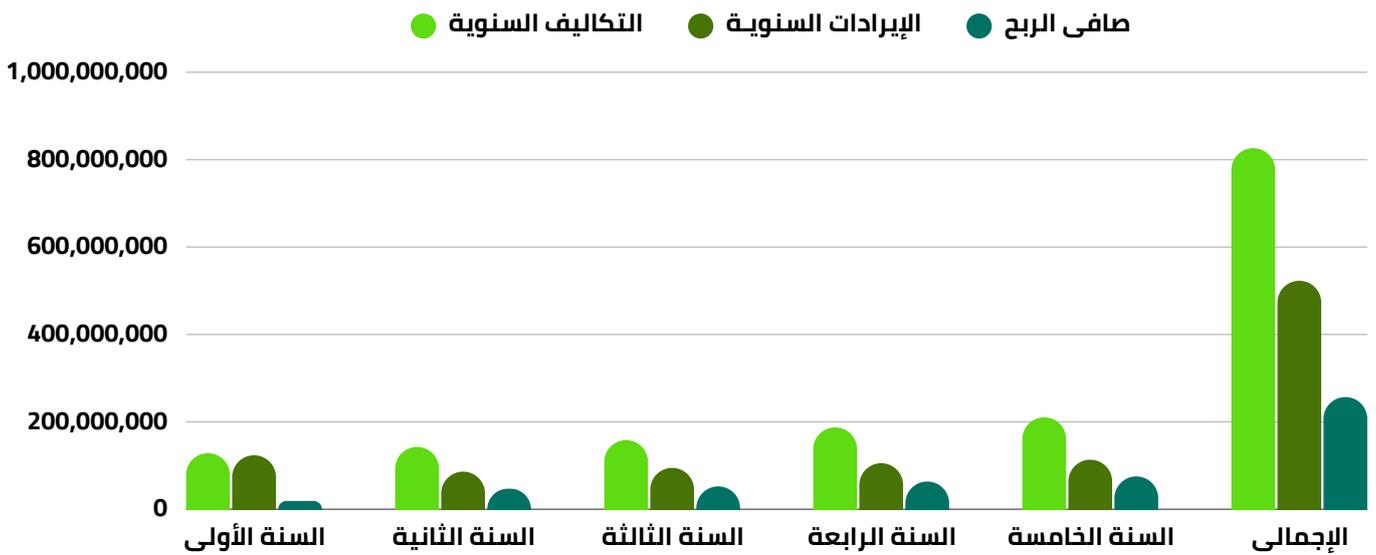
* يهدف حساب مؤشر "تحليل الحساسية" إلى قياس مدى جدوى المشروع باستخدام تقديرات جديدة "إنخفاض الإيرادات بنسبة 20%" في ظل تغير الأسعار عن المتوقع

13. المؤشرات المالية

ج- تحليل الحساسية

السنة	التكاليف السنوية	الإيرادات السنوية	صافى الربح
السنة الأولى	128,205,400	123,478,559	18,989,150
السنة الثانية	142,493,440	85,981,607	46,902,319
السنة الثالثة	158,032,784	94,610,778	52,257,703
السنة الرابعة	187,228,562	105,349,366	63,456,377
السنة الخامسة	210,243,419	113,350,314	75,092,156
الإجمالي	826,203,605	522,770,624	256,697,704

* في حالة "إنخفاض التكاليف بنسبة 10% وثبات العوامل الأخرى" ومدى تأثيرها على صافى الربح



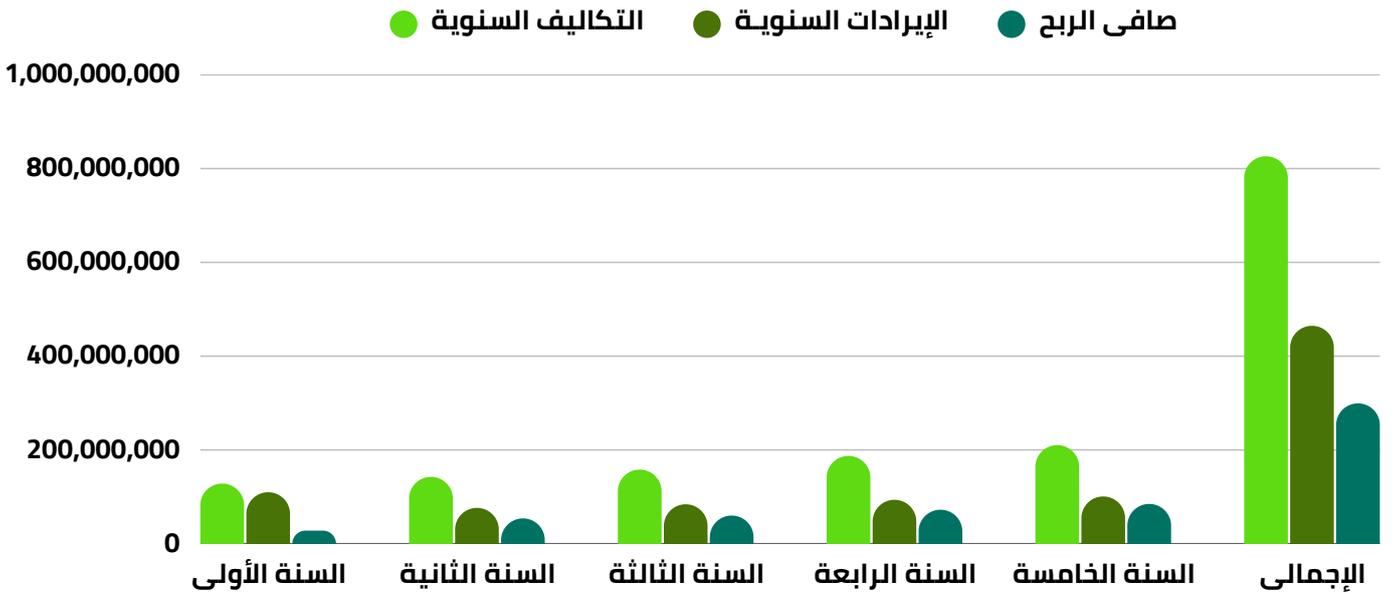
*يهدف حساب مؤشر "تحليل الحساسية" إلى قياس مدى جدوى المشروع باستخدام تقديرات جديدة "إنخفاض التكاليف بنسبة 10%" في ظل تغير الأسعار عن المتوقع

13. المؤشرات المالية

ج- تحليل الحساسية

السنة	التكاليف السنوية	الإيرادات السنوية	صافى الربح
السنة الأولى	128,205,400	109,758,719	27,919,154
السنة الثانية	142,493,440	76,428,095	53,961,218
السنة الثالثة	158,032,784	84,098,469	60,059,670
السنة الرابعة	187,228,562	93,643,881	72,528,128
السنة الخامسة	210,243,419	100,755,834	84,852,878
الإجمالي	826,203,605	464,684,999	299,321,048

* في حالة "إنخفاض التكاليف بنسبة 20% وثبات العوامل الأخرى" ومدى تأثيرها على صافى الربح



*يهدف حساب مؤشر "تحليل الحساسية" إلى قياس مدى جدوى المشروع باستخدام تقديرات جديدة "إنخفاض التكاليف بنسبة 20%" في ظل تغير الأسعار عن المتوقع

THANK YOU

CONTACT US

 Address	Building 3A ,Makram Ebeid, Nasr City , Cairo ,Egypt
 phone	+20 1015325316
 website	www.v-alue.com
 Email	info@v-alue.com



TREBLE T
TRUST TIME TRADE

2024